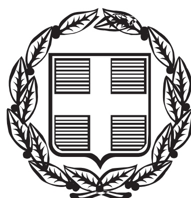



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ** **Αρ. Φύλλου 451**

13 Δεκεμβρίου 2013


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 66266

Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης (ν. Θεσσαλονίκης).

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 124).

3. Τις διατάξεις του ν. 15612/1985 «Ρυθμιστικό Σχέδιο Θεσσαλονίκης» (Α΄ 148).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Την υπ' αριθμ. Υ46/6-7-2012 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Σταύρου Καλαφάτη» (Β΄ 2101), όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. Υ157/9-8-2012 (Β΄ 2312) και Υ331/11-7-2013 (Β΄ 1717) όμοιες αποφάσεις και ισχύει.

6. Την 128202/18.5.2007 απόφαση της ΕΥΠΕ «Στρατηγική Περιβαλλοντική Εκτίμηση (ΣΠΕ) για το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δήμου Θέρμης».

7. Την υπ' αρ. 10230/1.6.2009 απόφαση έγκρισης της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας.

8. Το υπ' αρ. 23344/12.12.2006 έγγραφο του Δήμου Θέρμης προς τους αρμόδιους φορείς.

9. Το υπ' αρ. 12/3128/16.4.2008 έγγραφο της Ν.Α. Θεσσαλονίκης - Γενική Διεύθυνση Ανάπτυξης με το σχετικό πρακτικό της ΝΕΧΩΠ.

10. Το υπ' αρ. 3266/2006 έγγραφο τη Εφορείας Νεωτέρων Μνημείων Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Το υπ' αρ. Φ916.74/675/88309/23.1.2007 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Στρατού - Διεύθυνσης Υποδομής/2°.

12. Το υπ' αρ. 7707/9.1.2007 έγγραφο του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης.

13. Το υπ' αρ. Α148569/9.3.2007 έγγραφο της Εγνατίας οδός Α.Ε.

14. Την υπ' αρ. 50/2007/8.3.2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πανοράματος.

15. Το υπ' αρ. 6632/9.2.2007 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού.

16. Το υπ' αρ. 07/14005/2006/25.4.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Ν.Α. Θεσσαλονίκης.

17. Το υπ' αρ. ΔΜΕΟ/1062/ε/151/24.5.2007 έγγραφο της Δ.Μ.Ε.Ο.

18. Το υπ' αρ. 3132/16.2.2007 έγγραφο του Δήμου Πυλαίας.

19. Το υπ' αρ. 2519/15.1.2007 έγγραφο της ΕΥΔΕ Αεροδρομίων Βορείου Ελλάδος.

20. Το υπ' αρ. 8039/31161/31η/21.12.2006 έγγραφο της Ελληνικής Αστυνομίας.

21. Το υπ' αρ. 7300/11.1.2007 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας Ν. Θεσσαλονίκης.

22. Το υπ' αρ. Δ3/Δ/5202/1351/26.3.2002 έγγραφο της Υπηρεσίας Πολιτικής Αεροπορίας.

23. Το υπ' αρ. 8959/2006/21.1.2007 έγγραφο της Διεύθυνσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

24. Το υπ' αρ. 1297/5.2.2007 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

25. Το υπ' αρ. 15/14408/29.1.2007 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου της Ν.Α. Θεσσαλονίκης.

26. Το υπ' αρ. 0.000072/2.2.2007 έγγραφο του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Θεσσαλονίκης.

27. Την 28/2007 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Χορτιάτη.

28. Το υπ' αρ. 3105/8.3.2007 έγγραφο της ΙΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

29. Τα υπ' αρ. ΠΑΘ/φ.288.6/26.4.2007 και 22228/11.6.2007 έγγραφα της ΔΕΗ Α.Ε.

30. Το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς δεν απάντησαν.

31. Οι υπ' αρ. 570/2008, 290/2008, 369/2007 και 150/2012 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Θέρμης.

32. Την 6/συν.3η/12.2.2013 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Θεσσαλονίκης (ΟΡ.ΘΕ.).

33. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε

Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης (ν. Θεσσαλονίκης) που περιλαμβάνει τους οικισμούς Θέρμης Τριάδι, Ν. Ραιδεστού, Ταγαράδων και Ν. Ρυσίου, όπως τα όρια του προσδιορίζονται με διακεκομμένη γραμμή στον συνημμένο χάρτη Π.2.α. σε κλίμακα 1:25.000.

Το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

1. Την πολεοδομική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης για προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 39.930 κατοίκων περίπου, ειδικότερα για τις πολεοδομημένες και προς πολεοδόμηση περιοχές όπως παρουσιάζονται στους χάρτες Π.3.1.α, Π.3.1.β, Π.3.1.γ και συγκεκριμένα με:

- Την διατήρηση της πολεοδομικής οργάνωσης του οικισμού Ν. Ρυσίου για το προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος 3.000 κατοίκων περίπου, ενταγμένων σε 2 Πολεοδομικές Ενότητες (ΠΕ) σύμφωνα με το θεσμοθετημένο ΓΠΣ Ν. Ρυσίου (Δ΄ 1116/19.12.2002).
- Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ΓΠΣ Θέρμης (οικισμοί Θέρμη - Τριάδι, Δ΄ 118/7.3.1995) και τον επαναπροσδιορισμό χρήσεων γης και αναγκών σε κοινωνική και λοιπή τεχνική υποδομή, με την διατήρηση των θεσμοθετημένων επιλογών σε ό,τι αφορά στο προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος των 18.500 κατοίκων περίπου, ενταγμένων σε 5 ΠΕ, την Μικτή Πυκνότητα και τους Μέσους Συντελεστές Δόμησης ανά ΠΕ, με παράλληλη διατήρηση του ΒΙΠΑ και της ΕΜΟ.
- Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Ν. Ραιδεστού, προγραμματικού πληθυσμιακού μεγέθους 12.580 κατοίκων περίπου, με την δημιουργία 7 ΠΕ και ενός Επιχειρηματικού Πάρκου.
- Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Ταγαράδων, προγραμματικού πληθυσμιακού μεγέθους 5.850 κατοίκων περίπου, με την δημιουργία 2 ΠΕ και 2 υποενοτήτων (ΠΕΡΠΟ).

2. Την έγκριση των προς πολεοδόμηση περιοχών όπως αυτές απεικονίζονται στον χάρτη Π.2.α.

3. Την διατήρηση 7 ΠΕ, ενός ΒΙΠΑ, μιας ΕΜΟ (η υφιστάμενη ΠΕ6) και την δημιουργία 9 νέων ΠΕ, 2 υποενοτήτων (ΠΕΡΠΟ) και ενός Επιχειρηματικού Πάρκου με Μέσο Συντελεστή Δόμησης και Μικτή Πυκνότητα όπως φαίνεται στους χάρτες Π.3.1.α, Π.3.1.β, Π.3.1.γ και καταγράφεται στον πίνακα που ακολουθεί.

| Οικισμοί | Πολεοδομικές Ενότητες και Υποενότητες | Μέσος Σ.Δ. | Μικτή Πυκνότητα |
|---|---|---|---|
| ΘΕΡΜΗ | ΠΕ1 | 0,82 | 112 |
| | ΠΕ2 | 0,67 | 98 |
| | ΠΕ3 | 0,60 | 88 |
| | ΠΕ4 | 0,60 | 88 |
| ΤΡΙΑΔΙ | ΠΕ5 (Οικοδομικός Συν. Άγιος Δημήτριος) | 0,60 | 95 |
| ΕΜΟ Θέρμης | ΠΕ6 | 0.80 | - |
| Ν. ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ | ΠΕ7 | 0,63 | 108,35 |
| | ΠΕ8 | 0,40 | 72,46 |
| | ΠΕ9 | 0,40 | 72,46 |
| | ΠΕ10 | 0,40 | 72,46 |
| | ΠΕ11 | 0,40 | 72,46 |
| | ΠΕ12 | 0,40 | 72,46 |
| | ΠΕ13 | 0,40 | 72,46 |
| ΤΑΓΑΡΑΔΕΣ | ΠΕΗ | 0,49 | 86,98 |
| | ΠΕ14α Περιοχή ΠΕΡΠΟ | 0,40 | 80 |
| | ΠΕ15 | 0,40 | 72,46 |
| | ΠΕ15α Περιοχή ΠΕΡΠΟ | 0,40 | 80 |
| Ν. ΡΥΣΙΟ | ΠΕ16 | 0,75 | 79 |
| | ΠΕ17 | 0,40 | 54 |
| ΒΙΠΑ | Περιοχής Θέρμης | 1,20 | - |
| Επιχειρηματικό Πάρκο προς πολεοδόμηση | Περιοχής Ν. Ραιδεστού | 1,20 | |

4. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων των οικισμών Ν. Ραιδεστού και Ταγαράδων όπως φαίνονται στους πίνακες Π.1.2.α και Π.1.2.β.

5. Τη γενική εκτίμηση αναγκών σε κοινόχρηστους χώρους και κοινωφελείς εξυπηρετήσεις όπως αναφέρονται οτους Πίνακες Π.3.1.α., Π.3.1.β, Π.3.1.γ, Π.3.1.δ., Π.3.1.ε., Π.3.1.στ., Π.3.1.ζ., Π.3.2.α., Π.3.2.β., Π.3.3.α., Π.3.3.β., Π.3.3.γ., Π.3.3.δ., Π.3.3.ε. και καθορίζονται στους χάρτες Π.3.1.α., Π.3.1.β και Π.3.1.γ.

6. Τον καθορισμό περιοχών αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 2 του από 23.2.87 π.δ/τος (Δ΄ 166/1987) όπως ισχύει, για το σύνολο των οικισμών και φαίνονται στους χάρτες Π.3.1.α., Π.3.1.β και Π.3.1.γ.

7. Τον καθορισμό περιοχών γενικής κατοικίας όπως προσδιορίζεται στο άρθρο 3 του παραπάνω διατάγματος για το σύνολο των οικισμών, καθώς και τον καθορισμό μιας επιπλέον κατηγορίας γενικής κατοικίας Α, με επιτρεπόμενες χρήσεις αυτές του άρθρου 3 του παραπάνω διατάγματος με εξαίρεση τα συνεργεία αυτοκινήτων και τα πρατήρια βενζίνης, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.1.α., Π.3.1.β και Π.3.1.γ.

8. Τον καθορισμό περιοχών κεντρικών λειτουργιών σύμφωνα με το άρθρο 4 του παραπάνω διατάγματος για το σύνολο των οικισμών, όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.1.α., Π.3.1.β και Π.3.1.γ. Στις περιοχές του παλαιού οικισμού Θέρμης, όπου προβλέπονται κεντρικές λειτουργίες επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 του παραπάνω διατάγματος με εξαίρεση τα συνεργεία αυτοκινήτων και τα πρατήρια βενζίνης.

9. Τον επαναπροσδιορισμό της οργάνωσης των χρήσεων γης στις περιοχές των ΠΕ1, ΠΕ2, ΠΕ3, ΠΕ4 και της ΠΕ5, όπως φαίνονται στον χάρτη Π.3.1.α.

10. Στην ΠΕ6 (ΕΜΟ) και ειδικότερα σε τμήμα αυτής, όπως φαίνεται στον χάρτη Π.3.1.α. που περιλαμβάνει τα ΟΤ Γ675, Γ669, Γ699, Γ696, Γ700, Γ697 και Γ672, επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 5 του παραπάνω διατάγματος και επιπλέον.

- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Διοίκηση
- Εμπορικά καταστήματα
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας - μέριμνας

11. Την πολεοδόμηση της έκτασης του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Πολυτέκνων «Άγιος Δημήτριος» στην ΠΕ5, οικισμός Τριαδίου, με τις γενικές κανονιστικές διατάξεις (χάρτης Π.3.1.α.).

12. Την ενσωμάτωση στην περιοχή επέκτασης της ΠΕ15, του οικισμού Ταγαράδων, της έκτασης το του Οικοδομικού Συνεταιρισμού Πολυτέκνων «Άγιοι Πάντες» ως υποενότητα 15α και αντίστοιχα στην περιοχή επέκτασης της ΠΕ14, του οικισμού Ταγαράδων, της έκτασης της Οικιστικής Ομάδας Δικαστικών ως υποενότητα 14α. Οι υποενότητες 15α και 14α πολεοδομούνται με τις διατάξεις των ΠΕΡΠΟ όπως ισχύουν (χάρτης 3.1.γ).

13. Τον καθορισμό Μέσου Συντελεστή Δόμησης 1, 2 στο ΒΙ.ΠΑ. Θέρμης που καθορίζεται επίσης και υποδοχέας βιομηχανικών εγκαταστάσεων του άρθρου 6 του παραπάνω διατάγματος.

14. Την πολεοδόμηση περιοχής δυτικά της Ν. Ραιδεστού (Χάρτης Π.2.α.), έκτασης 145 Ha περίπου, με τη μορφή Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β (χαμηλής και μέσης όχλησης), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 41 του ν. 3982/2011 (Α΄ 143) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», λαμβάνοντας υπόψη την ΚΥΑ 11508/18.2.2009 (ΑΑΠ 151) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφορου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

Στην εν λόγω περιοχή ο μέσος συντελεστής δόμησης ορίζεται σε 1, 2 και επιτρέπεται η χωροθέτηση των ακόλουθων χρήσεων του άρθρου 43 του ν. 3982/2011:

- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες χαμηλής και μέσης όχλησης.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.
- Επιχειρηματικές δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, με εξαίρεση τα εμπορικά κέντρα.
- Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής αλυσίδας, αποθήκες και συγκροτήματα αποθηκών, οι οποίες δεν αποτελούν τμήματα των βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων
- Δραστηριότητες του ν. 1575/1985 (Συνεργεία αυτοκινήτων, κ.λπ.)
- Ερευνητικά κέντρα και εργαστήρια που σχετίζονται με εφαρμοσμένη βιομηχανική, ενεργειακή, μεταλλευτική έρευνα, κέντρα τεχνολογικής υποστήριξης των επιχειρήσεων και των εργαζομένων, εργαστήρια παροχής υπηρεσιών υψηλής τεχνολογίας και ποιότητας καθώς και εγκαταστάσεις που αξιοποιούν ή συνδέονται με τα αποτελέσματα των εργασιών των ερευνητικών κέντρων ή των εργαστηρίων, σχολές τεχνικής κατεύθυνσης και παραρτήματα πανεπιστημιακών ιδρυμάτων.
- Θερμοκοιτίδες επιχειρήσεων
- Δραστηριότητες υποστηρικτικές ή υποβοηθητικές της λειτουργίας των επιχειρήσεων του Επιχειρηματικού Πάρκου, καθώς και παραρτήματα, υποσταθμοί ή υπηρεσιακές μονάδες δημοσίων υπηρεσιών, Ν.Π.Δ.Δ., Ν.Π.Ι.Δ., κοινωφελών οργανισμών, υπηρεσίες υγείας, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί και μονάδες καθαρισμού αποβλήτων.
- Δραστηριότητες παραγωγής ηλεκτρικής ή και θερμικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και φυσικό αέριο, συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, με τις συνοδευτικές υποδομές τους (γραμμές μεταφοράς και διανομής και εγκαταστάσεις τροφοδοσίας με καύσιμα).

Σε κάθε περίπτωση, σύμφωνα με το άρθρο 43 του ν.3982/2011, καθώς και την ΚΥΑ 11508/18.2.2009, οι βιομηχανικές και βιοτεχνικές δρασιηριότητες θα πρέπει να καλύπτουν τουλάχιστον το 60% της συνολικής έκτασης του επιχειρηματικού πάρκου.

Κατά την πολεοδόμηση του Επιχειρηματικού πάρκου θα πρέπει να προβλεφθεί περιμετρική ζώνη υψηλού πρασίνου που θα αντιστοιχεί στο 5% της συνολικής επιφάνειας του Επιχειρηματικού Πάρκου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 52 του ν. 3982/2011.

15. Επαναπροσδιορισμός του εγκεκριμένου με ΓΠΣ ορίου του οικισμού Τριαδίου, περιλαμβάνοντας το σύνολο της εντός σχεδίου περιοχής (ΠΜΕ ΦΕΚ 1011 Δ/1998) και την έκταση μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και ευρύτερης Αναδασωτέας Περιοχής Χάρτης (Π.3.1.α. και Π.2.α.).

16. Την οργάνωση των περιοχών που βρίσκονται εκτός της προς πολεοδόμηση περιοχής της ΔΕ Θέρμης με τον προσδιορισμό Περιοχών Ελέγχου και Περιορισμού Δό-

μησης (ΠΕΠΔ) και Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) και λοιπών ειδικών ρυθμίσεων (χάρτης Π.2.α.).

17. Τον καθορισμό περιοχών Ανάπτυξης Δραστηριοτήτων του Πρωτογενούς Τομέα με στοιχεία ΠΕΠΔ Δ1 και ΠΕΠΔ Δ2 στην ευρύτερη περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης με προβλεπόμενες τις παρακάτω χρήσεις και με την κατά περίπτωση εφαρμογή των διατάξεων των σχετικών άρθρων των από 24/31.5.1985 (Δ΄ 270) και 6/17.10.78 Π.Δ. (Δ΄ 538) προεδρικών διαταγμάτων όπως ισχύουν και με τους επιπλέον περιορισμούς που προτείνονται ανά χρήση και ειδικότερα:

α. ΠΕΠΔ Δ1, ορίζεται μια μικρή περιοχή νοτιοανατολικά του οικισμού Τριαδίου, σε επαφή με το όριο της αναδασωτέας περιοχής και το βορειοδυτικό όριο της προτεινόμενης οικιστικής επέκτασης της Ν. Ραιδεστού. Στην ΠΕΠΔ Δ1 επιτρέπονται:

- Εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών, αλιευτικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων.
- Εγκαταστάσεις έρευνας ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα που έχουν ως αντικείμενο τον πρωτογενή τομέα, με όρους και περιορισμούς δόμησης του άρθρου 1 του παραπάνω π.δ/τος.
- Κατοικία, με μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη δόμηση 200τ.μ. και απαγόρευση ανέγερσης περισσοτέρων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου.

β. ΠΕΠΔ Δ2, ορίζεται μια περιοχή βόρεια των οικισμών Ν. Ρυσίου και Ταγαράδων.

Στην ΠΕΠΔ Δ2 επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις που προβλέπονται για την ΠΕΠΔ Δ1 και επιπλέον:

- Μονάδες τυποποίησης και συσκευασίας τοπικά παραγόμενων προϊόντων, σύμφωνα κατά τους ισχύοντες όρους και περιορισμούς της εκτός σχεδίου δόμησης και επιπλέον μέγιστο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου 20%, μέγιστο συντελεστή δόμησης 0,30 και μέγιστο ύψος κτιρίου 6,5 μ.
- Νεκροταφεία και συνοδευτικές αυτών εγκαταστάσεις, με τις προϋποθέσεις της σχετικής περιβαλλοντικής νομοθεσίας.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις.
- Η εγκατάσταση σχολικού συγκροτήματος σύμφωνα με την υπ' αρ. 4/9/18.5.2007 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΟΡΘΕ.

Στις ΠΕΠΔ Δ ή σε τμήματά τους έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 10 του ν. 2742/99 (Α΄207) περί Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Παραγωγικών Δραστηριοτήτων (ΠΟΑΠΔ) του πρωτογενούς τομέα. Επιτρέπεται η εγκατάσταση κτιρίων γηπέδων στάθμευσης και τα αμαξοστάσια μόνον αστικών και υπεραστικών μεταφορών, καθώς και πρατήρια υγρών καυσίμων και υγραερίου.

18. Τον καθορισμό περιοχών Προστασίας και Οικοανάπτυξης (ΕΒ) που διακρίνονται σε δύο κατηγορίες με ειδικότερα στοιχεία (ΠΕΠΔ ΕΒ1) και (ΠΕΠΔ ΕΒ2) με προβλεπόμενες τις παρακάτω χρήσεις και με την κατά περίπτωση εφαρμογή των διατάξεων των σχετικών άρθρων των από 24/31.5.1985 και 6/17.10.78 π.δ/των όπως ισχύουν και με τους επιπλέον περιορισμούς που προτείνονται ανά χρήση και συγκεκριμένα:

α. ΠΕΠΔ ΕΒ1, ορίζεται η περιοχή που περικλείεται από την Επ.Ο. 27 «Γεωργική Σχολή Θεσσαλονίκης - Ν. Μηχανιώνα» (δυτικά), την ΠΕΠΔ Δ2 (νότια, ανατολικά και βορειοανατολικά) και τις ΠΕΠΔ ΑΒ2 - αντιπλημμυρική τάφρο (στα βόρεια). Στην ΠΕΠΔ ΕΒ1 επιτρέπονται:

- Έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης.
- Εγκαταστάσεις και έργα περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, έρευνας και παρατήρησης της φύσης.
- Κατοικία. Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη δόμηση 200 τ.μ. και απαγόρευση ανέγερσης περισσοτέρων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 1 και 6 του από 24/31.5.85 π.δ/τος.
- Κτίρια πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας και λοιπής εκπαίδευσης, ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος και του άρθρου 5 του από 6/17.10.78 π.δ/τος όπως αυτά ισχύουν.
- Εγκατάσταση «Ειδικού Γυμνασίου - Λυκείου και Εργαστηρίου επαγγελματικής εκπαίδευσης - κατάρτισης».
- Εγκαταστάσεις αναψυχής, με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 600τμ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 1 του από 24/31.5.85 π.δ/τος.
- Εγκαταστάσεις έρευνας, ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα. Ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 1 και 6 του από 24/31.5.85 π.δ/τος.
- Εγκαταστάσεις περίθαλψης και κοινωνικής πρόνοιας - μέριμνας, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 6 του από 24/31.5.85 π.δ/τος όπως ισχύει, χωρίς τις παρεκκλίσεις του άρθρου 5 του από 6/17.10.78 π.δ/τος.
- Ξενώνες, ξενοδοχεία και οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις. Μέγιστο ύψος κτιρίων 7.5 μέτρα. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 8 του από 6/17.10.78 π.δ/τος.
- Αθλητικές εγκαταστάσεις κτιριακού όγκου μικρότερου των 2.000 κμ. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του από 24/31.5.85 π.δ/τος και 9 του από 6/17.10.78 π.δ/τος όπως ισχύουν.

Στο ανατολικό τμήμα της ΕΒ1, καθορίζεται περιοχή ΕΒ1α (χάρτης Π.2.α.) που βόρεια, ανατολικά και νότια περιβάλλεται από την από την ΠΕΠΔ Δ2. Στην περιοχή επιτρέπονται όλες οι παραπάνω δραστηριότητες της περιοχής ΕΒ1 καθώς και η δυνατότητα ανάπτυξης πλήρων Αθλητικών εγκαταστάσεων χωρίς τον περιορισμό του κτιριακού όγκου αυτών σε μικρότερο των 2.000 κ.μ.

β. ΠΕΠΔ ΕΒ2 ορίζεται: α) η αναδασωτέα έκταση δυτικά του οικισμού των Ταγαράδων και β) το σύνολο της λοφώδους έκτασης νοτίως των Ταγαράδων μέχρι το νότιο όριο της Δ.Ε. Θέρμης (δεν περιλαμβάνεται ο πρώην Χώρος Ταφής Απορριμμάτων Θεσσαλονίκης του ΣΟΤΑΜΘ και η περιοχή άμεσης επιρροής του, καθώς και τα λατομεία ΕΡΜΗΣ και «Κοινότητας Ταγαράδων») και στα τμήματά της, εκείνα που χαρακτηρίζονται δάση ή δασικές εκτάσεις, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της αρμόδιας δασικής αρχής.

Στην ΠΕΠΔ ΕΒ2 επιτρέπονται:

- Έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης.
- Εγκαταστάσεις και έργα περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, έρευνας και παρατήρησης της φύσης.
- Εγκαταστάσεις ήπιας (υπαίθριας) αναψυχής.

Στην περιοχή αυτή και στα τμήματα της εκείνα που εξαιρούνται από την αναδάσωση, ούτε έχουν χαρακτήρα δασικών εκτάσεων, βάσει της γνωμοδότησης της αρμόδιας αρχής, επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις:

- Κατοικία. Μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη δόμηση 200 τ.μ. και απαγόρευση ανέγερσης περισσοτέρων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου. Κατά τα λοιπά ισχύ-

ουν οι διατάξεις των άρθρων 1 και 6 του από 24/31.5.85 π.δ/τος.

- Εγκαταστάσεις αναψυχής, μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 600τμ. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 1 του από 24/31.5.85 π.δ/τος.

- Εγκαταστάσεις έρευνας, ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα. Ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 1 και 6 του από 24/31.5.85 π.δ/τος.

- Εγκαταστάσεις περίθαλψης και κοινωνικής μέριμνας - πρόνοιας. Ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 1 και 6 του από 24/31.5.85 π.δ/τος όπως ισχύει, χωρίς τις παρεκκλίσεις του άρθρου 5 του από 6/17.10.78 π.δ/τος.

- Ξενώνες ξενοδοχεία και οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, με μέγιστο ύψος κτιρίων 7.5 μέτρα. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις του άρθρου 8 του από 6/17.10.78 π.δ/τος.

- Αθλητικές εγκαταστάσεις κτιριακού όγκου μικρότερου των 2.000 κ.μ.

Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 1 του από 24/31.5.85 π.δ/τος και 9 του από 6/17.10.78 π.δ/τος όπως ισχύουν.

19. Τον καθορισμό έξη (6) περιοχών Οικιστικής Καταλληλότητας (ΠΕΠΔ ΓΑ) α) Περιοχή βορειοδυτικά του οικισμού της Θέρμης που εκτείνεται μέχρι τον οικισμό Λήδα - Μαρία και τις εγκαταστάσεις του ΑΠΘ και του κέντρου διάδοσης επιστημών, β) Περιοχή που εκτείνεται βορειοανατολικά του οικισμού της Θέρμης.

γ) Μια μικρή περιοχή βορειοανατολικά και ανατολικά του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Στέγη».

δ) Περιοχή που αναπτύσσεται βόρεια του οικισμού Ν. Ρύσιο.

ε) Περιοχή βορείως της Επ.Ο. 30 προς Αγία Παρασκευή καθώς και μικρό τμήμα νοτίως αυτής μέχρι το προτεινόμενο όριο του οικισμού Ταγαράδων (δυτικά όρια επέκτασης).

στ) Ένα τμήμα βορείως της Επ.Ο. 30 προς Αγία Παρασκευή, σε επαφή με το ανατολικό όριο της παραπάνω προτεινόμενης οικιστικής επέκτασης.

Με προβλεπόμενες τις παρακάτω χρήσεις και με την κατά περίπτωση εφαρμογή των διατάξεων των σχετικών άρθρων του από 24/31.5.1985 π.δ/τος και του από 6/17.10.78 π.δ/τος όπως ισχύουν και με τους επιπλέον περιορισμούς που προτείνονται ανά χρήση και συγκεκριμένα:

Στις περιοχές ΠΕΠΔ ΓΑ επιτρέπονται:

- Κατοικία με απαγόρευση ανέγερσης περισσοτέρων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του άρθρου 1 και 6 του από 24.5.1985 π.δ/τος όπως ισχύει.

- Καταστήματα λιανικού εμπορίου με μέγιστο εμβαδόν τα 600τ.μ. στο σύνολο των ορόφων. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί των άρθρου 1 και 5 του από 24.5.1985 π.δ/τος όπως ισχύει, χωρίς τις παρεκκλίσεις της παραγράφου 2 του άρθρου 5 του ιδίου π.δ/τος.

- Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας - μέριμνας, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος όπως ισχύει, χωρίς τις παρεκκλίσεις του άρθρου 5 του από 6/17.10.78 π.δ/τος.

- Κτίρια πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας και λοιπής εκπαίδευσης, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος και του άρθρου 5 του από 6/17.10.78 π.δ/τος.

- Αθλητικές εγκαταστάσεις κτιριακού όγκου μικρότερου των 2.000 κ.μ., σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος και του άρθρου 9 του από 6/17.10.78 π.δ/τος.

- Κτίρια τριτοβάθμιας και τριτοβάθμιας τεχνολογικής εκπαίδευσης, με τους εξής όρους δόμησης:

● μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2 . μέγιστο ποσοστό κάλυψης γηπέδου: 20% Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος.

- Εστιατόρια, αναψυκτήρια σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος όπως ισχύει. Η μέγιστη εκμετάλλευση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 600 τμ.

- Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος όπως ισχύει.

- Ξενώνες και ξενοδοχεία, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος και του άρθρου 8 του από 6/17.10.78 π.δ/τος όπως ισχύουν.

- Γραφεία δημόσιας διοίκησης και αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος.

20. Τον καθορισμό περιοχών Αστικών Κεντρικών Λειτουργιών και Υποδομών ΠΕΠΔ ΓΒ (Χάρτης Π.2.α.). Ως ΠΕΠΔ ΓΒ ορίζονται οι παρακάτω περιοχές:

α) Περιοχή δυτικά της Ε.Ο. «Νέα Διαγώνιος» Θεσσαλονίκη - Ν. Μουδανιά που περικλείεται από το όριο του Δήμου Θέρμης τις εγκαταστάσεις του αγροκτήματος του ΑΠΘ και την Ε.Ο. «Νέα Διαγώνιος».

β) Μια μικρή περιοχή ανατολικά της Ε.Ο. «Νέα Διαγώνιος» Θεσσαλονίκη - Ν. Μουδανιά που περικλείεται από το όριο του οικισμού της Θέρμης την περιοχή οικιστικής καταλληλότητας βορειοδυτικά του οικισμού της Θέρμης και την Ε.Ο. «Νέα Διαγώνιος».

γ) Περιοχή δυτικά του οικισμού της Ν. Ραιδεστού, μεταξύ της προτεινόμενης οικιστικής επέκτασης και του προτεινόμενου οργανωμένου υποδοχέα παραγωγικών δραστηριοτήτων.

δ) Περιοχή βορειοανατολικά του αεροδρομίου Μακεδονία που περιβάλλεται από την Ε.Ο. 67 «Θεσσαλονίκη - Αεροδρόμιο», το αεροδρόμιο «Μακεδονία» και την Επ.Ο. 27 «Γεωργική Σχολή Θεσσαλονίκης- Ν. Μηχανιώνα».

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις στην περιοχή της ΠΕΠΔ ΓΒ καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης των χρήσεων αυτών προτείνονται ως ακολούθως:

- Κατοικία, μέγιστης συνολικής επιτρεπόμενης δόμησης 200τ.μ. με απαγόρευση ανέγερσης περισσοτέρων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 1 και 6 του από 24/31.5.1985 π.δ/τος.

- Καταστήματα λιανικού εμπορίου, πολυκαταστήματα, υπεραγορές (εκτός εμπορίας βαρέων οχημάτων άνω των 3,5 τόνων), με τους εξής όρους δόμησης:

● μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2
● μέγιστο ποσοστό κάλυψης γηπέδου: 10%
● μέγιστο ύψος κτιρίων: 7,5 μ.

Επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων του ενός κτιρίων στο γήπεδο. Δεν τίθεται ο περιορισμός της μέγισιης επιτρεπόμενης δόμησης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 1 και 5 του από 24/31.5.1985 π.δ/τος

- Κτίρια και εγκαταστάσεις περίθαλψης και κοινωνικής πρόνοιας - μέριμνας, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος και του άρθρου 5 του από 6/17.10.78 π.δ/τος προκειμένου για ευαγή ιδρύματα και του άρθρου 6 του από 6/17.10.78 π.δ/τος προκειμένου για νοσοκομεία - κλινικές, όπως αυτά ισχύουν.

- Κτίρια πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας και λοιπής εκπαίδευσης, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος και του άρθρου 5 του από 6/17.10.78 π.δ/τος όπως αυτά ισχύουν.

- Αθλητικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος και του άρθρου 9 του από 6/17.10.78 π.δ/τος όπως αυτά ισχύουν.

- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος και του άρθρου 8 του από 6/17.10.78 π.δ/τος όπως αυτά ισχύουν.

- Γραφεία παροχής υπηρεσιών, γραφεία διοίκησης επιχειρήσεων, γραφεία δημόσιας διοίκησης, αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος, χωρίς τον περιορισμό της μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης των 600τ.μ.

- Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος, χωρίς τον περιορισμό της μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης των 600τ.μ.

- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, με μέγιστο εμβαδόν τα 600τ.μ. στο σύνολο των ορόφων. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί των άρθρων 1 και 5 από 24.5.1985 π.δ/τος όπως ισχύει χωρίς τις παρεκκλίσεις της παρ. 2 του άρθρου 5 του ιδίου διατάγματος.

- Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις, χώροι συνάθροισης κοινού, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του προηγουμένου εδαφίου.

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος, με μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη δόμηση 600 τ.μ.

- Εγκαταστάσεις αναψυχής όπως εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης κ.λπ., με τους ίδιους όρους και περιορισμούς δόμησης που έχουν καθορισθεί για τα καταστήματα λιανικού εμπορίου.

- Κτίρια τριτοβάθμιας και τριτοβάθμιας τεχνολογικής εκπαίδευσης, με τους εξής όρους δόμησης:

● μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2 . μέγιστο ποσοστό κάλυψης γηπέδου: 20% Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος.

21. Τον καθορισμό περιοχών Εγκατάστασης Χονδρεμπορίου και Μεταφορών (ΠΕΠΔ ΑΒ). Διακρίνονται σε δύο κατηγορίες με ειδικότερα στοιχεία ΠΕΠΔ ΑΒ1 και ΠΕΠΔ ΑΒ2, οι οποίες διαφοροποιούνται ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις, όπως προσδιορίζονται παρακάτω:

α. ΠΕΠΔ ΑΒ1 ορίζεται η περιοχή του «Κρατικού Αερολιμένα Θεσσαλονίκης», διευρυμένη μέχρι την οδό «Γεωργική Σχολή Θεσσαλονίκης - Ν. Μηχανιώνα» (Χάρτης Π.2.α.).

Στην ΠΕΠΔ ΑΒ1, επιτρέπονται:

- Εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης, όπως σταθμίζονται ως προς την κατηγορία όχλησης βάσει του άρθρου 1 του ν. 3010/2002 (Α΄91) και 4014/2011(Α΄209) και των κατ' εφαρμογή τους ΚΥΑ όπως ισχύουν, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 9 του από 24.5.1985 π.δ/τος όπως ισχύει.

- Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους (περιλαμβανομένης και της συντήρησης και επισκευής οχημάτων κάθε είδους), με τους εξής όρους:

● μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,3
● μέγιστο ποσοστό κάλυψης γηπέδου: 30%
● μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7,5 μ.
● μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος.

Στα γήπεδα τα οποία προορίζονται για τις χρήσεις: α) εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης και β) εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους, επιτρέπεται και η εγκατάσταση λειτουργιών εξυπηρέτησης (γραφείων, εκθεσιακών χώρων, κατοικίας προσωπικού ασφαλείας, εστιατορίων και αναψυκτηρίων, ιατρείων, παιδικών σταθμών, κ.λπ.), υπό την προϋπόθεση ότι η επιφάνεια τους προσμετραται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης του γηπέδου.

- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος όπως ισχύει.

- Τράπεζες, ασφάλειες χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος όπως ισχύει και επιπλέον τον περιορισμό της μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης των 600τ.μ.

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος όπως ισχύει και επιπλέον τον περιορισμό της μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης των 600τ.μ.

- Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής Αλυσίδας (logistics).

- Ξενοδοχειακές εγκαταστάσεις και συνεδριακά κέντρα, με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος και του άρθρου 8 του από 6/17.10.78 π.δ/τος όπως ισχύουν.

β. ΠΕΠΔ ΑΒ2. ορίζεται η περιοχή νοτίως της συνδετήριας οδού Αεροδρόμιο - Εγνατία οδός (Χάρτης Π.2.α.) που εκτείνεται από την Εθνική οδό «Γεωργική Σχολή Θεσσαλονίκης - Ν. Μηχανιώνα» έως την «113 Πτέρυγα Μάχης στο Σέδες» (στα ανατολικά), το τμήμα από κόμβο Α/Κ Κ1-9 έως Ε.Ο. «Νέα Διαγώνιος» της οδού σύνδεσης Αεροδρομίου - Εγνατίας οδού (στα βόρεια) και τις προτεινόμενες (βλ. παρακάτω ΠΕΠΔ ΕΒ2 και ΠΕΠΔ Δ2 περιοχές προστασίας και οικοανάπτυξης και ανάπτυξης δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα (στα νότια).

Στην ΠΕΠΔ ΑΒ2, επιτρέπονται:

- Εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης, όπως σταθμίζονται ως προς την κατηγορία όχλησης βάσει του άρθρου 1 του ν. 3010/2002 και 4014/2011 και των κατ' εφαρμογή τους ΚΥΑ όπως ισχύουν, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 9 του από 24.5.1985 π.δ/τος όπως ισχύει.

- Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους (περιλαμβανομένης και της συντήρησης και επισκευής οχημάτων κάθε είδους), με τους εξής όρους δόμησης:

● μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,3
● μέγιστο ποσοστό κάλυψης γηπέδου: 30%
● μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7,5 μ.
● μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και περιορισμοί του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος.

Στα γήπεδα τα οποία προορίζονται για τις χρήσεις: α) εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης και β) εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους, επιτρέπεται και η εγκατάσταση λειτουργιών εξυπηρέτησης (γραφείων, εκθεσιακών χώρων, κατοικίας προσωπικού ασφαλείας εστιατορίων και αναψυκτηρίων, ιατρείων, παιδικών σταθμών, κ.λπ.), υπό την προϋπόθεση ότι η επιφάνεια τους προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης του γηπέδου. Επιτρέπονται επίσης:

- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος όπως ισχύει.
- Τράπεζες ασφάλειες χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος όπως ισχύει και επιπλέον τον περιορισμό της μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης των 600τ.μ.
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος όπως ισχύει και επιπλέον τον περιορισμό της μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης των 600τ.μ.
- Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής Αλυσίδας (logistics).
- Κτίρια πρωτοβάθμιας, δευτεροβάθμιας και λοιπής εκπαίδευσης, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς δόμησης του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος και του άρθρου 5 του από 6/17.10.78 π.δ/τος όπως αυτά ισχύουν.
- Κτίρια και εγκαταστάσεις περίθαλψης και κοινωνικής πρόνοιας - μέριμνας, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος και του άρθρου 5 του από 6/17.10.78 π.δ/τος προκειμένου για ευαγή ιδρύματα και του άρθρου 6 του από 6/17.10.78 π.δ/τος προκειμένου για νοσοκομεία κλινικές όπως αυτά ισχύουν.
- Ξενώνες ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος και του άρθρου 8 του από 6/17.10.78 π.δ/τος όπως αυτά ισχύουν.

Προβλέπεται η δυνατότητα πολεοδόμησης της περιοχής ΑΒ2 ή τμημάτων της, ως Επιχειρηματικό Πάρκο τύπο Γ (χώρος υποδοχής δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης των άρθρων 41 και 52 του ν. 3982/2011 (Α΄143) περί «...Επιχειρηματικών Πάρκων κ.α.» με επιτρεπόμενες δραστηριότητες:

- Εγκαταστάσεις αποθήκευσης χαμηλής όχλησης, χονδρικού εμπορίου και διαμετακόμισης (παρ.4 άρθρου 17).
- Επιχειρήσεις Εφοδιαστικής Αλυσίδας (logistics) (παρ. 1γ του άρθρου 43).
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (παρ.2 άρθρου 17).
- Δραστηριότητες υποστηρικτικές ή υποβοηθητικές του Επιχειρηματικού Πάρκου (παρ. 1ζ. άρθρου 43).
- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
- Λοιπές συμβατές με τον χαρακτήρα των ΠΕΠΔ ΑΒ επιχειρηματικές δραστηριότητες του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα, με εξαίρεση τα εμπορικά κέντρα.
- Δραστηριότητες του ν. 1575/1985 (περιλαμβανομένης και της συντήρησης και επισκευής οχημάτων κάθε είδους).

22. Τον καθορισμό περιοχών Εγκατάστασης Επιχειρηματικής Δραστηριότητας και Υπηρεσιών Υψηλής Στάθμης (ΠΕΠΔ Β).

Διακρίνονται σε δύο κατηγορίες με ειδικότερα στοιχεία ΠΕΠΔ Β1 (α και β) και ΠΕΠΔ Β2 (Χάρτης Π.2.α.). Οι περιοχές που δηλώνονται ως ΠΕΠΔ Β1α και ΠΕΠΔ Β1β εμπίπτουν στην περιοχή της καθορισθείσας Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης (Ζ.ΚΑΙ.Θ.) βάσει της ΚΥΑ οικ. 5064/2012 (ΑΑΠ 163) «Καθορισμός Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης» σε εφαρμογή της ισχύουσας νομοθεσίας Ν. 4072/12 (Α΄ 86) «Βελτίωση Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος κ.λπ. και ν. 3489/2006 (Α΄ 205) «Ζώνη Καινοτομίας Θεσσαλονίκης και άλλες διατάξεις». Οι περιοχές της ΠΕΠΔ Β2 δεν καλύπτονται από την Ζ.ΚΑΙ.Θ.

ΠΕΠΔ Β1α. Ορίζεται η περιοχή ανατολικά της Ε.Ο. «Νέα Διαγώνιος» Θεσσαλονίκη - Ν. Μουδανιά που εκτείνεται από το βορειοδυτικό όριο του Δήμου Θέρμης μέχρι τον οικισμό Λήδα-Μαρία, τις εγκαταστάσεις του Α.Π.Θ και την προτεινόμενη ΠΕΠΔ ΓΑ Οικιστικής Καταλληλότητας βορειοδυτικά του οικισμού της Θέρμης.

ΠΕΠΔ Β1β. Ορίζεται η περιοχή που βρίσκεται δυτικά της Ε.Ο. «Νέα Διαγώνιος» Θεσσαλονίκη - Ν. Μουδανιά και βόρεια της οδού σύνδεσης του Αεροδρομίου με την Εγνατία οδό (τμήμα από κόμβο Α/Κ Κ1-9 έως Ε.Ο. «Νέα Διαγώνιος») και εκτείνεται μέχρι τις εγκαταστάσεις του αγροκτήματος του ΑΠΘ.

Στις ΠΕΠΔ Β1α και Β1β επιτρέπονται: οι χρήσεις καθώς και οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ακολουθούν:

- Βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις παραγωγής καινοτομικών προϊόντων.
- Επιχειρήσεις (εργαστήρια) εφαρμοσμένης βιομηχανικής, ενεργειακής, μεταλλευτικής, γεωργικής, κτηνοτροφικής, δασικής και ιχθυοκαλλιεργητικής έρευνας.
- Επιχειρήσεις ανάπτυξης τεχνολογικών και βιομηχανικών σχεδίων.
- Επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών εξαιρετικά προηγμένης τεχνολογίας.
- Επιχειρήσεις τεχνολογικής υποστήριξης βιομηχανικών και βιοτεχνικών δρασιηριοτήτων.
- Επιχειρήσεις ανάπτυξης λογισμικού.
- Επιχειρήσεις (εργαστήρια) παροχής υπηρεσιών ποιότητας.

Οι όροι και περιορισμοί των παραπάνω χρήσεων, όπως αυτές ορίζονται από την ισχύουσα νομοθεσία περί έρευνας και τεχνολογίας είναι οι γενικοί της εκτός σχεδίου δόμησης του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος όπως ισχύει. Κατά παρέκκλιση, επιτρέπεται η υπέρβαση του ύψους για την ανέγερση νέων εγκαταστάσεων, όταν η υπέρβαση είναι αναγκαία για την τοποθέτηση ή την διέξοδο ψηλών μηχανημάτων, μετά τη γνώμη του αρμοδίου για την περιοχή φορέα.

- Τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί, με τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος, όπως ισχύει και χωρίς τον περιορισμό της μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης των 600 τ.μ.
- Γραφεία παροχής υπηρεσιών, γραφεία διοίκησης επιχειρήσεων, γραφεία δημόσιας διοίκησης, αυτοδιοίκησης, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος όπως ισχύει και χωρίς τον

περιορισμό της μέγιστης επιτρεπόμενης δόμησης των 600τ.μ.

- Κτίρια τριτοβάθμιας εκπαίδευσης και τριτοβάθμιας τεχνολογικής εκπαίδευσης, με τους εξής όρους δόμησης:

- μέγιστου συντελεστή δόμησης: 0,20
- μέγιστου ποσοστού κάλυψης: 20%

Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίων στο γήπεδο.

- Κτίρια και εγκαταστάσεις κοινωνικής πρόνοιας - μέριμνας, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/τος όπως ισχύει και χωρίς δυνατότητα παρέκκλισης.

Στα γήπεδα τα οποία προορίζονται για τις χρήσεις: α) βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις παραγωγής καινοτομικών προϊόντων, β) τράπεζες, ασφάλειες, χρηματοπιστωτικοί οργανισμοί, γ) γραφεία παροχής υπηρεσιών, γραφεία διοίκησης επιχειρήσεων, γραφεία δημόσιας διοίκησης, αυτοδιοίκησης και δ) κτίρια τριτοβάθμιας εκπαίδευσης και τριτοβάθμιας τεχνολογικής εκπαίδευσης, επιτρέπεται και η εγκατάσταση λειτουργιών εξυπηρέτησης με συγκεκριμένη δραστηριότητα (γραφείων, εκθεσιακών χώρων, κατοικίας προσωπικού ασφαλείας, εστιατορίων και αναψυκτηρίων, ιατρείων, παιδικών σταθμών, κ.λπ.), υπό την προϋπόθεση ότι η επιφάνειά τους προσμετράται στην κάλυψη και στον συντελεστή δόμησης του γηπέδου.

Στο βορειότερο τμήμα της ΠΕΠΔ Β1α, που περικλείεται από το όριο του Δήμου και από δραστηριότητες εκπαίδευσης, επιτρέπονται πέραν των παραπάνω οι δραστηριότητες:

- Εγκατάσταση κτιρίων - γηπέδων στάθμευσης, περιλαμβανομένων και των αμαξοστασίων των αστικών και υπεραστικών μέσων μαζικής μεταφοράς.

- Η εγκατάσταση κέντρων τεχνικού ελέγχου οχημάτων.

Στη ΠΕΠΔ Β2, περιοχή Σέδες, επιτρέπονται οι χρήσεις με τους ίδιους όρους και περιορισμούς δόμησης που ισχύουν για την ΠΕΠΔ Β1.

Επιπλέον στην ΠΕΠΔ Β2 ή σε τμήματά της, είναι δυνατή η ενεργοποίηση των διατάξεων της παραγράφου δ του άρθρου 41 του ν. 3982/2011 για την Ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου Εδικού Τύπου - Τεχνόπολης (περίπτωση ββ), ως χώρου που χαρακτηρίζεται από υψηλή ποιότητα περιβάλλοντος, όπου εγκαθίστανται επιχειρηματικές δραστηριότητες νέας και υψηλής τεχνολογίας, ερευνητικές και εκπαιδευτικές δραστηριότητες καθώς και επιχειρήσεις παροχής υπηρεσιών. Η πολεοδόμηση της περιοχής βάσει των διατάξεων του άρθρου 52 του ως άνω νόμου, με επιπλέον επιτρεπόμενες χρήσεις τις ακόλουθες:

- Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις χώροι συνάθροισης κοινού.

- Ξενώνες. Ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

- Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Επίσης στην ΠΕΠΔ Β2 (Σέδες) ή σε τμήματα της, είναι δυνατή η ίδρυση ΒΕ.ΠΕ. της παραγράφου δ του άρθρου 1 του ν. 2545/15.12.97 (Α΄254). Επιτρέπεται να περιλαμβάνονται και οι εξής χρήσεις (εκτός των οριζόμενων στο άρθρο 2 του ίδιου Νόμου):

- Πολιτιστικά κτίρια και εγκαταστάσεις, χώροι συνάθροισης κοινού.

- Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

- Αθλητικές εγκαταστάσεις.

23. Τον καθορισμό Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ). Ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ) ορίζονται οι περιοχές δάσους και οι αναδασωτέες περιοχές, τα ρέματα, οι αρχαιολογικοί χώροι και οι περιοχές περιαστικού πρασίνου. Στην έκταση της Περιοχής Ειδικής Προστασίας Ι (Χάρτης Π.2.α.) εμπίπτει η αναδασωτέα περιοχή στα βορειοανατολικά όρια της ΔΕ Θέρμης.

α. Στην ΠΕΠ 1 και στα τμήματά της που χαρακτηρίζονται δάση ή δασικές εκτάσεις, σύμφωνα με τη γνωμοδότηση της αρμόδιας δασικής αρχής, επιτρέπονται τα ακόλουθα:

- Δημόσιες επεμβάσεις για τη διαμόρφωση του χώρου και για την προστασία και την ανάδειξη της χλωρίδας και της πανίδας, μετά από έγκριση της αρμόδιας δασικής αρχής.

- Δημόσιες επεμβάσεις για τη δημιουργία υπαίθριων χώρων δασικής αναψυχής, υπό τους όρους και μετά από έγκριση της αρμόδιας δασικής αρχής.

Στην λοιπή περιοχή της ΠΕΠ Ι και στα τμήματα της που εξαιρούνται από την αναδάσωση, ούτε έχουν χαρακτήρα δασικών εκτάσεων, βάσει γνωμοδότησης της αρμόδιας δασικής αρχής, επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις:

- Κατοικία, με μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη δόμηση 200 τ.μ. και απαγόρευση ανέγερσης περισσοτέρων του ενός κτιρίου εντός του γηπέδου

- Εστιατόρια και αναψυκτήρια με μέγιστη εκμετάλλευση 600τ.μ.

- Εγκαταστάσεις έρευνας, ερευνητικά κέντρα, ινστιτούτα

- Εγκαταστάσεις περίθαλψης και κοινωνικής μέριμνας - πρόνοιας, χωρίς εφαρμογή των παρεκκλίσεων του άρθρου 5 του από 6/17.10.78 π.δ/τος.

- Ξενώνες μέχρι 50 κλίνες και κατασκηνώσεις, μέγιστου επιτρεπόμενου ύψους 7,5 μ.

- Αθλητικές εγκαταστάσεις κτιριακού όγκου μικρότερου των 2.000 κ.μ.

- Εγκαταστάσεις αγροτικών εκμεταλλεύσεων.

Ως προς τους όρους και περιορισμούς των παραπάνω επιτρεπομένων χρήσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 24/31.5.85 και 6/17.10.78 π.δ/των όπως ισχύουν, λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω δεσμευτικών ρυθμίσεων που αφορούν την συγκεκριμένη περιοχή. Ισχύουν επιπλέον και οι παρεκκλίσεις των παρ. 2 και 3 του άρθρου 2 του από 24/31.5.85 π.δ/τος για θερμοκήπια και εγκαταστάσεις πυροπροστασίας.

Οι εγκαταστάσεις κτηνοτροφικών εκμεταλλεύσεων στην περιοχή ΠΕΠ Ι που εξαιρείται, της αναδάσωσης, επιτρέπονται μόνον μετά από έγκριση της αρμόδιας δασικής αρχής και υπό ειδικούς όρους που θα αφορούν τη φέρουσα ικανότητα της ευρύτερης ζώνης εγκατάστασης.

Στην ΠΕΠ Ι και στα τμήματά της, που εξαιρούνται από την αναδάσωση, είναι δυνατόν να ισχύσουν λεπτομερέστερες ρυθμίσεις χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης, μετά την εκπόνηση ειδικών μελετών, του άρθρου 3, παρ. 3.α. του ν. 1561/85, με κοινή Απόφαση των Υπουργών Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και

με σύμφωνη γνώμη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Θεσσαλονίκης.

β. Στις ΠΕΠ των ρεμάτων απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας. Στις περιοχές των ρεμάτων είναι δυνατόν να ισχύσουν επιπλέον περιορισμοί και διαχειριστικά μέτρα του άρθρου 19 του ν. 1650/86 (Α΄ 160).

Η οριοθέτηση των ρεμάτων προηγείται της εκπόνησης των Πολεοδομικών Μελετών (ΠΜΕ).

γ. Στις ΠΕΠ των Αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους οι ρυθμίσεις που καθορίζονται από τις κείμενες περί αυτών διατάξεις κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης.

Στις περιοχές των αρχαιολογικών χώρων που έχουν οριοθετηθεί ζώνες, αλλά δεν έχουν καθοριστεί ρυθμίσεις χρήσεων γης, επιτρέπονται - μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠ.ΠΟ - οι χρήσεις και η δόμηση σύμφωνα με τα οριζόμενα στις ευρύτερες ζώνες χρήσεων γης που εμπίπτουν οι αρχαιολογικοί χώροι με το παρόν ΓΠΣ.

Εφ' όσον καθορισθούν στις περιοχές ειδικότεροι όροι και περιορισμοί δόμησης -οι οποίοι είναι αυστηρότεροι- θα υπερισχύουν της παρούσας.

δ. Στις ΠΕΠ των περιοχών περιαστικού πρασίνου κατισχύουν οι ρυθμίσεις του καθεστώτος χαρακτηρισμού τους.

24. Τον καθορισμό ως Περιοχή Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (ΠΕΧΠ), του άρθρου 11 του ν. 2742/99 «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη», του συνόλου της έκτασης που περιλαμβάνει τον πρώην Χώρο Ταφής Απορριμμάτων Θεσσαλονίκης του ΣΟΤΑΜΘ, την περιοχή άμεσης επιρροής του και την έκταση των λατομείων ΕΡΜΗΣ. Στην περιοχή της ΠΕΠΧ επιτρέπεται:

- η λειτουργία των νομίμως υφιστάμενων εγκαταστάσεων
- η εκτέλεση έργων για την αποκατάσταση και προστασία του περιβάλλοντος (διευθέτησης ομβρίων, διαχείρισης στραγγισμάτων, συλλογής/αδρανοποίησης και αξιοποίησης βιοαερίου, προετοιμασίας και εφαρμογής υλικού τελικής εδαφοκάλυψης κ.λπ.) κατά τις ισχύουσες διατάξεις περί αποκατάστασης χώρων διάθεσης αποβλήτων
- η εκτέλεση έργων αποκατάστασης των λατομικών κοιλοτήτων (αναγόμωση και τελική εδαφική επικάλυψη) ενταγμένων σε ευρύτερα σχέδια αποκατάστασης εντοπισμένων βλαβών στο περιβάλλον, κατά τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο καθορισμός της περιοχής θα γίνει με ειδική Κ.Υ.Α. σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 11 του ν. 2742/99.

25. Τον καθορισμό Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης (ΖΠΑ) περιοχής αεροδρομίου (χάρτης Π.2.α)

Ορίζεται Ζώνη Περιορισμένης Ανάπτυξης (ΖΠΑ), με περιορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων στην πέριξ του Αεροδρομίου περιοχή. Η ζώνη σημειώνεται με ειδικό ράστερ στα περιεχόμενα του θεματικού χάρτη Π.2.α. Εντός της ΖΠΑ προβλέπεται η ρητή απαγόρευση των παρακάτω χρήσεων:

- Λατομεία.
- Εγκαταστάσεις που εκπέμπουν καπνό ή σκόνη σε υψηλές συγκεντρώσεις.
- Χώροι συγκέντρωσης απορριμμάτων.
- Εγκαταστάσεις που συγκεντρώνουν πουλιά.
- Εγκαταστάσεις που προκαλούν έντονη δυσοσμία στην Ζώνη 1.
- Εγκαταστάσεις που εκπέμπουν ακτίνες laser.

Εντός της περιοχής αυτής (ΖΠΑ) και εφόσον η περιβαλλοντική μελέτη των έργων διασφαλίσει ότι δεν θα υπάρχουν δυσμενείς επιπτώσεις αμφοτεροπλεύρως-ήτοι της εγκατάστασης προς το αεροδρόμιο και από το αεροδρόμιο προς την εγκατάσταση-δύνανται να εγκαθίστανται οι προβλεπόμενες από την αντίστοιχη ΠΕΠΔ δραστηριότητες.

26. Τη δημιουργία νέου κοιμητηρίου για τις ανάγκες των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας. Τα υφιστάμενα κοιμητήρια καταργούνται και οι χώροι τους χαρακτηρίζονται χώροι μνημειακού πρασίνου.

27. Την ιεράρχηση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στους χάρτες Π.2.α. και Π.3.1.α., Π.3.1.β., Π.3.1.γ. και στον πίνακα Π.2.1.

28. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και τα δίκτυα υποδομών όπως:

α. του συγκοινωνιακού σχεδιασμού με την ιεράρχηση του κύριου υπερτοπικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής της ΔΕ καθώς και του οδικού δικτύου στις περιοχές των οικισμών με τις προτεινόμενες οδικές συνδέσεις, τους προτεινόμενους χώρους στάθμευσης και λοιπές ρυθμίσεις, όπως φαίνονται στα περιεχόμενα των χαρτών Π.2.α σε κλίμακα 1:25.000 και Π.3.1.α., Π.3.1.β. και Π.3.1.γ.σε κλίμακα 1:5.000.

β. Των λοιπών υποδομών όπως το ηλεκτρικό δίκτυο, το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης το τηλεπικοινωνιακό κ.λπ. όπως φαίνονται στους χάρτες Π.3.3.α., Π.3.3.β., Π3.3.γ. σε κλίμακα 1:5.000.

29. Τη λήψη μέτρων για την πυροπροστασία και την προστασία από σεισμό και άλλες φυσικές καταστροφές.

30. Το Πρόγραμμα έργων και δράσεων ενεργοποίησης του Γ.Π.Σ. με έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος (πίνακας 4.1).

31. Την κατάργηση της ΖΑΣ στην περιοχή του οικισμού Θέρμης. Την έγκριση περιοχών περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης και περιοχών ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ).

32. Στην έκταση των εγκαταστάσεων του ΑΠΘ, που καλύπτονται με το ράστερ της Εκπαίδευσης, πλέον των ρυθμίσεων που προβλέπει το ίδιο νομικό καθεστώς που τις διέπει (ΥΑ 28527/6403, ΦΕΚ 994/Δ΄/11.12.1998), επιτρέπονται και οι ακόλουθες εγκαταστάσεις:

- Εγκαταστάσεις στέγασης ερευνητικών και εκπαιδευτικών δραστηριοτήτων
- Εγκαταστάσεις ανοικτών και κλειστών συνεδριακών χώρων

33. Γενικές Διατάξεις στις Περιοχές

- Περιοχές με εγκεκριμένα τοπικά ρυμοτομικά σχέδια, περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς και περιοχές με χρήσεις συγκεκριμένου προορισμού όπως αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου, Νομάρχη, εκμισθώσεις του Δήμου για συγκεκριμένη χρήση κ.λπ., εξακολουθούν να ισχύουν και να διέπονται από τους ειδικούς όρους τους. Ενδεχόμενη τροποποίηση ή αλλαγή των διαταγμάτων, αποφάσεων και των λοιπών ρυθμίσεων οφείλει να συμμορφώνεται προς τις ρυθμίσεις της παρούσας απόφασης όσον αφορά στις επιτρεπόμενες χρήσεις.
- Στις περιοχές προστασίας των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς

και απολύτως απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας.

- Οι ρυθμίσεις των αρχαιολογικών χώρων και των ζωνών προστασίας τους καθορίζονται από τις κείμενες περί αυτών διατάξεις και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης εφόσον οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστεροι της παρούσας. Οι ρυθμίσεις που προκύπτουν κατ' εφαρμογή της Νομοθεσίας περί δασών και δασικών εκτάσεων κατισχύουν των διατάξεων του παρόντος εφόσον οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστεροι της παρούσας.

- Επιβάλλεται η μεταφορά των κοιμητηρίων των τοπικών και δημοτικών κοινοτήτων της Δημοτικής Ενότητας στα νέα κοιμητήρια, τηρουμένων των διατάξεων που ισχύουν σε ό,τι αφορά την ίδρυση κοιμητηρίων και μετά από σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση.

- Επιτρέπεται η χωροθέτηση κοιμητηρίων στις περιοχές που δεν πολεοδομούνται, τηρουμένων των διατάξεων που ισχύουν σε ό,τι αφορά την ίδρυση νέων κοιμητηρίων, συμπεριλαμβανομένων των μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και διαδικασιών ΠΠΕΑ και ΕΠΟ σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Βασική προϋπόθεση που πρέπει όμως να πληρείται, είναι να μην υπάρχει υψηλός υδροφόρος ορίζοντας.

- Για την πολεοδόμηση των περιοχών της Ν. Ραιδεστού που εμπίπτουν στη Ζώνη των 1000 μέτρων από τα Λουτρά Θέρμης τίθεται ως προϋπόθεση η θετική γνωμοδότηση του αρμοδίου φορέα κατά την ισχύουσα νομοθεσία.

- Επιτρέπονται οι γεωθερμικές γεωτρήσεις στις ζώνες όπου καθορίζονται γεωθερμικά πεδία και ανεξαρτήτως της περιοχής χρήσεων γης που εμπίπτουν αυτά τα γεωθερμικά πεδία.

- Σε όλες τις περιοχές επιτρέπονται εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ήπιων/ανανεώσιμων μορφών ενέργειας, που θα χωροθετούνται σύμφωνα με το ειδικότερο θεσμικό πλαίσιο που τις διέπει (Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, απόφ. με αρ. 49828/2008, ΦΕΚ 2464/Β΄), καθώς και μετεωρολογικών, γεωδυναμικών και συναφών σταθμών και εγκαταστάσεων λήψης δεδομένων.

- Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η εγκατάσταση πρατηρίων υγρών καυσίμων ή υγραερίου, κατά μήκος των οδών του εθνικού, του επαρχιακού και δημοτικού δικτύου, τηρουμένων των γενικών και ειδικών διατάξεων της εκτός σχεδίου δόμησης και της εκάστοτε ισχύουσας για την χρήση νομοθεσίας.

- Σε όλες τις περιοχές του εξωαστικου χώρου επιτρέπονται στρατιωτικές εγκαταστάσεις, τηρουμένων των κατά το νόμο αποστάσεων από τους οικισμούς.

- Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

- Μέχρι την πολεοδόμηση του επιχειρηματικού πάρκου Ν. Ραιδεστού, οι επιτρεπόμενες χρήσεις είναι αυτές που ορίζει το άρθρο 43 του ν. 3982/2011 και εφαρμόζονται κατά επιτρεπόμενη χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ/τος, όπως ισχύει.

- Ο σχεδιασμός των οδεύσεων των οδικών αξόνων μεγάλης κλίμακας (οδικές υποδομές υπερτοπικής σημασίας) και η χάραξή τους παραμένει ενδεικτική και επιδέχεται αλλαγών και εξειδικεύσεων.

- Εντός της καθορισθείσας Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης (ΖκΘ) βάσει της ΚΥΑ οικ. 5064/2012 (ΦΕΚ 163/ΑΑΠ/2012) «Καθορισμός Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης» έχουν εφαρμογή οι ρυθμίσεις του ν. 3489/2006 (Α΄ 205) όπως ισχύει.

- Κτίρια και εγκαταστάσεις μονάδων παραγωγής ενέργειας και δίκτυα διανομής ενέργειας εγκαταστάσεις και δίκτυα τηλεπικοινωνιών και ύδρευσης, καθώς και κτίρια εγκαταστάσεις και δίκτυα συλλογής - μεταφοράς - επεξεργασίας λυμάτων, στερεών αποβλήτων και ανακύκλωσης αδρανών δύνανται να οριοθετούνται, σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές, ύστερα από διαδικασία που προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία, ν.3010/2002, ν.4014/2011 και ν.4042/2012 όπως ισχύουν.

- Απαγόρευση της εγκατάστασης οποιασδήποτε νέας μονάδας «SEVESO» στα διοικητικά όρια της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των υπαρχουσών μονάδων «SEVESO» όταν ο εκσυγχρονισμός αυτός βελτιώνει τις παραμέτρους επικινδυνότητας της όλης εγκατάστασης. Επιβάλλεται επίσης η υποχρεωτική μείωση των παραμέτρων επικινδυνότητας για όλες τις συγκεκριμένες υφιστάμενες εγκαταστάσεις εντός δεκαετίας. Δεν θα χορηγείται καμία άδεια επέκτασης εγκατάστασης ή έγκρισης περιβαλλοντικών όρων εάν δεν γίνεται παράλληλα βελτίωση στο θέμα των συνθηκών προστασίας.

- Στις περιοχές των ΠΕΠΔ ΑΒ, ΓΑ και ΓΒ επιτρέπεται η εγκατάσταση κτιρίων -γηπέδων στάθμευσης, περιλαμβανομένων και των αμαξοστασίων των αστικών και υπεραστικών μέσων μαζικής μεταφοράς.

- Το κατώτερο όριο κατάτμησης και αρτιότητας σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές ορίζεται σε 10.000 τ.μ. Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα τα οποία πληρούν κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης τις αρτιότητες του από 24.5.85 π.δ/τος.

- Οι λοιποί όροι δόμησης (εκμετάλλευση - ποσοστό κάλυψης - συντελεστής δόμησης - αποστάσεις από όρια - επιτρεπόμενα ύψη κ.λπ.) διέπονται από τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης των από 6.10.1978 και 24.5.1985 π.δ/των, όπως ισχύουν ανάλογα με την χρήση εφόσον αυτή προβλέπεται από την παρούσα απόφαση και εφόσον δεν επιβάλλεται διαφορετική ρύθμιση από αυτή.

- Ιδιοκτησίες εκτός των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών που εμπίπτουν σε περισσότερες της μίας ζώνης χρήσεων γης με την έγκριση της παρούσας θεωρείται ότι εμπίπτουν στο σύνολο τους στη ζώνη χρήσεων γης όπου ανήκει το μεγαλύτερο τμήμα τους.

- Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις βιοτεχνίας-βιομηχανίας σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η χρήση με τις διατάξεις της παρούσας, μπορούν να λειτουργούν και να εκσυγχρονίζονται εντός των ορίων του γηπέδου επί του οποίου έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3325/2005 (Α΄ 68) όπως ισχύει, μετά από διαδικασία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης.

- Νομίμως υφιστάμενα λοιπά κτίρια και εγκαταστάσεις που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν

ανεγερθεί και να εκσυγχρονίζονται μετά από τήρηση της περιβαλλοντικής και λοιπής κείμενης νομοθεσίας, σύμφωνα με το αρ. 26, παρ 6 του ν. 2831/2000, όπως αυτό τροποποιήθηκε.

– Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την δημοσίευση της παρούσας απόφασης σε περιοχές που δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος τους. Μετά τον χρόνο ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι όροι της παρούσας.

– Στην περίπτωση που έχουν κατατεθεί μέχρι την δημοσίευση της παρούσας απόφασης στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία πλήρεις φάκελοι για έκδοση οικοδομικής άδειας για περιοχές που δεν επιτρέπεται η αιτούμενη χρήση, οι άδειες αυτές εκδίδονται με τα δεδομένα του χρόνου υποβολής τους και εκτελούνται μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος τους. Μετά τον χρόνο ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι όροι της παρούσας.

- Νομίμως υφιστάμενα κελύφη κτιρίων σε περιοχές, εκτός των επεκτάσεων πρώτης κατοικίας και εκτός του υφιστάμενου εγκεκριμένου σχεδίου, που κατασκευάστηκαν με νόμιμες οικοδομικές άδειες με συγκεκριμένη αναγραφόμενη στην οικοδομική άδεια χρήση, που δεν προβλέπεται από την παρούσα απόφαση για την περιοχή και που έπαυσαν να λειτουργούν, δύνανται να επαναχρησιμοποιηθούν αποκλειστικά για χρήση όμοια ή παρεμφερή με την αναγραφόμενη στην οικοδομική άδεια. Στην περίπτωση κτιρίου μεταποίησης επιτρέπεται η εγκατάσταση νέας επιχείρησης μόνον εφόσον είναι χαμηλής όχλησης χωρίς πάντως δυνατότητα καμίας περαιτέρω κτιριακής επέκτασης.

34. Από την δημοσίευση της παρούσας απόφασης παύει να ισχύει κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη με την οποία ρυθμίζονται διαφορετικά τα θέματα που αφορά η παρούσα ρύθμιση.

35. Αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης αποτελούν οι συνημμένοι θεωρημένοι πίνακες και χάρτες.

36. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2013

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
**ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ**

ΑΝΑΠΛ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
**ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ**

Δ.Ε. ΠΥΛΑΙΑΣ
Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
Δ. ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Δ.Ε. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ
Δ.Ε. ΧΟ
ΘΕΡΜΗ
ΤΡΙΑΔΙ
Ν. ΡΑΙΔΕΣΤΟ
Δ. ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
Δ.Ε. ΘΕΡΜΗΣ
ΤΑΓΑΡΑΔΕΣ
Ν. ΡΥΣΙΟ
Δ.Ε. ΜΙΚΡΑΣ
Δ.Ε. ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ
ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
10.000-14.000
ΠΛΑΓΙΑΡΙ
35.000-45.000
ΤΡΙΛΟΦΟΣ
ΚΑΡΔΙΑ
4492500
4490000
4487500
4485000
4482500
4480000
4477500
4476250
410000
412500
415000
417500
420000

ΚΟΡΤΙΑΤΗ

20.000-28.000

ΛΑΚΚΙΑ

ΣΟΥΡΩΤΗ

422500 425000 426250

# ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο Ο.Τ.Α προ του 1997
- Όριο εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
- Όριο οικισμών (Απόφαση Νομάρχη)
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
- Μελλοντικό όριο σχεδίου πόλης
- Περιοχές ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ)
- Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς
  1. Οικισμός "Λήδα Μαρία"
  2. Οικοδομικός Συνεταιρισμός "Στέγη"
- Περιοχές με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο
- Υφιστάμενοι οικισμοί
- ΒΙΠΑ
- Ε.Μ.Ο. (Επαγγελματικές μονάδες μη οχλούσες)
- Εκπαίδευση
- Αθλητισμός
- Περίθαλψη
- Πολιτισμός
- Πρόνοια
- Τουρισμός - Αναψυχή
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Νέοι οικιστικοί υποδοχείς
- Επιχειρηματικό πάρκο τύπου Β
- Αναδασωτέα περιοχή
- Περιαστικό πράσινο - Ρέματα
- Ζώνη εγκατάστασης χονδρεμπορίου και μεταφορών
- Ζώνη εγκατάστασης επιχειρηματικής δραστηριότητας και υπηρεσιών υψηλής στάθμης
- Ζώνη οικιστικής καταλληλότητας
- Ζώνη αστικών κεντρικών λειτουργιών και υποδομών
- Ζώνη ανάπτυξης δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα
- Ζώνη προστασίας και οικοανάπτυξης
- Περιοχή Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (Π.Ε.Χ.Π.)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ (συνέχεια)

- Όριο αναδασωτέας περιοχής
- Όριο Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης (Ζ.ΚΑΙ.Θ.)
- Όριο αρχαιολογικού χώρου
- Αρχαιολογικός χώρος - Μνημείο
- Νέα κοιμητήρια
- Χωρικές ενότητες οικιστικής ανάπτυξης
- 20.000-28.000 Προτεινόμενο πληθυσμιακό μέγεθος
- Κύρια υπεραστική αρτηρία
- Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
- Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια
- Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια
- Ισόπεδοι κόμβοι
- Ανισόπεδοι κόμβοι

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 66266 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης (ν. Θεσσαλονίκης)"
ΑΘΗΝΑ 29 Νοεμβρίου 2013
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

Αρ.φακ. 113/13
Σχ. 10

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρίαση 3η Πράξη 6/3/12.2.2013
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
Έγκριση Γ.Π.Σ. Δημ. Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης της Περιφ. Ενότητας Θεσ/νίκης
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 12.2.2013
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΟΡ.ΘΕ.
ΠΟΛΥΞΕΝΗ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΖΕΪΚΟΥ
ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΠΠΕΡ
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Περιβάλλον"

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ ΤΟΥ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ
ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
(ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ) ΘΕΡΜΗΣ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

**Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)**

ΦΟΡΕΑΣ:
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΕΠΟΠΤΕΙΑ:
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΓΕΩΧΩΡΟΣ Ε.Π.Ε.,
Τεχνική Εταιρεία Μελετών

## ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.1.

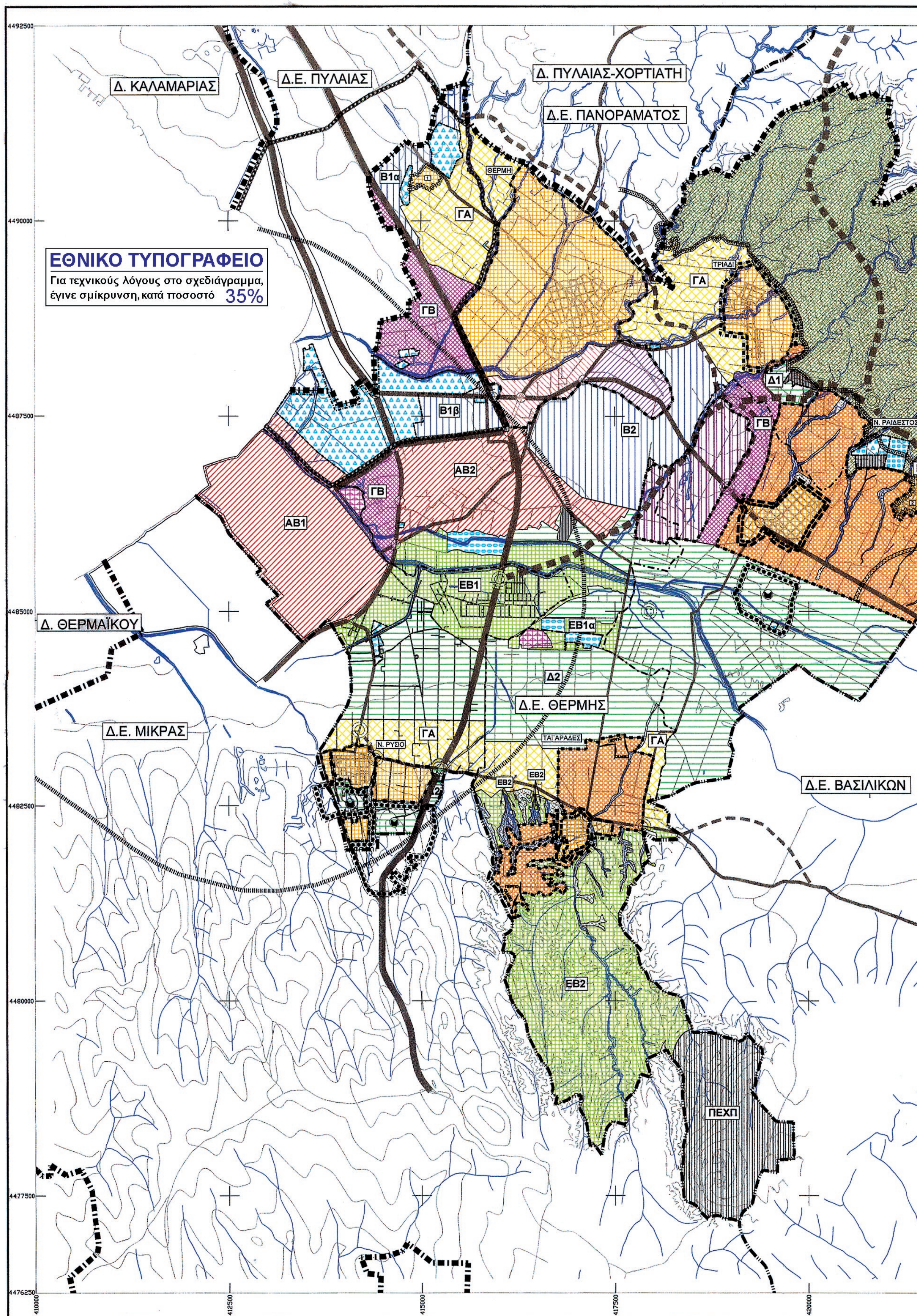
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ

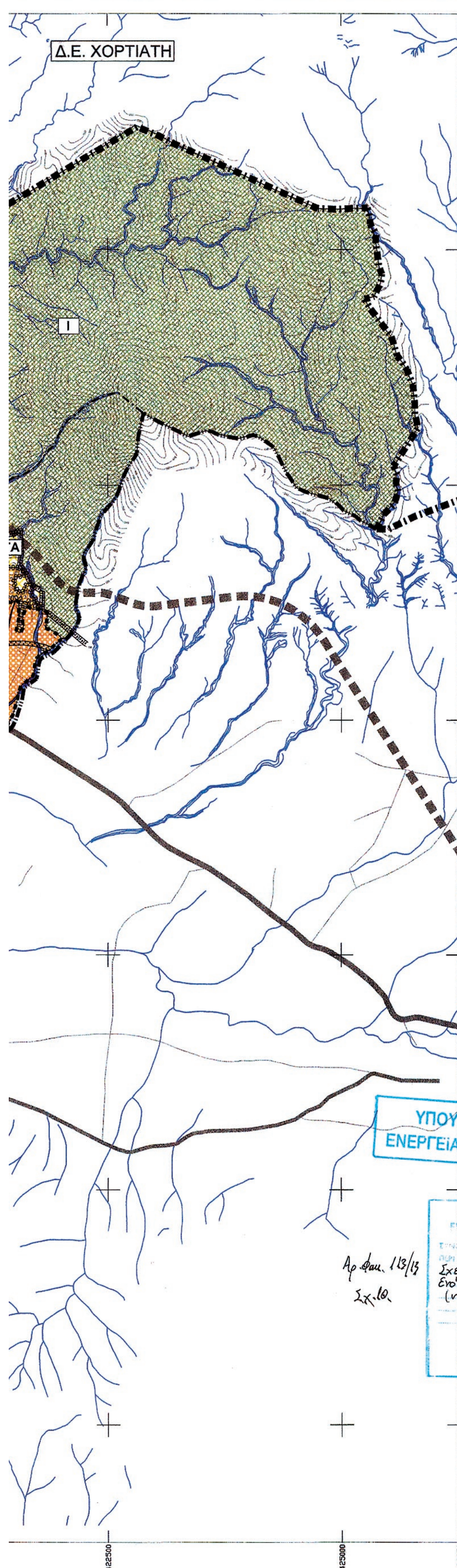
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 25.000

| Θεσσαλονίκη, 27/3/2013 | Θεσσαλονίκη, 28/3/2013 | Θεσσαλονίκη, 28/3/2013 |
|---|---|---|
| Για τον ανάδοχο | Επίβλεψη | Θεώρηση |
| ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ<br>Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχ. | ΨΑΡΡΑ ΘΕΟΦΑΝΩ<br>Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχ. | ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ ΙΩΑΝΝΑ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ |

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2013

ΔΗΜΟΣ : ΘΕΡΜΗΣ
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
Δ.Ε. ΠΥΛΑΙΑΣ
Δ. ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Δ.Ε. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%
Β1α
ΘΕΡΜΗ
ΓΑ
ΤΡΙΑΔΙ
ΓΒ
Β1β
Β2
Δ1
Ν. ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ
ΑΒ2
ΑΒ1
ΕΒ1
ΕΒ1α
Δ2
Δ. ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ
Δ.Ε. ΘΕΡΜΗΣ
Δ.Ε. ΜΙΚΡΑΣ
Ν. ΡΥΣΙΟ
ΤΑΓΑΡΑΔΕΣ
ΕΒ2
Δ.Ε. ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ
ΠΕΧΠ
4492500
4490000
4487500
4485000
4482500
4480000
4477500
4476250
410000
412500
415000
417500
420000




# ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο Ο.Τ.Α προ του 1997
- Όριο εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
- Όριο οικισμών (Απόφαση Νομάρχη)
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
- Μελλοντικό όριο σχεδίου πόλης
- ΠΕΡΠΟ — Περιοχές ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ)
- 1 — Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς
  1. Οικισμός "Λήδα Μαρία"
  2. Οικοδομικός Συνεταιρισμός "Στέγη"
- Περιοχές με τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο
- Υφιστάμενοι οικισμοί
- ΒΙΠΑ
- Ε.Μ.Ο. (Επαγγελματικές μονάδες μη οχλούσες)
- Εκπαίδευση
- Αθλητισμός
- Περίθαλψη
- Πολιτισμός
- Πρόνοια
- Τουρισμός - Αναψυχή
- Ιδιαίτερες χρήσεις

Περιοχές προς πολεοδόμηση

- Νέοι οικιστικοι υποδοχείς
- Επιχειρηματικό πάρκο τύπου Β

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π)

- Ι — Αναδασωτέα περιοχή
- Περιαστικό πράσινο - Ρέματα

Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)

- ΑΒ — Περιοχές εγκατάστασης χονδρεμπορίου και μεταφορών
- Β — Περιοχές εγκατάστασης επιχειρηματικής δραστηριότητας και υπηρεσιών υψηλής στάθμης
- ΓΑ — Περιοχές οικιστικής καταλληλότητας
- ΓΒ — Περιοχές αστικών κεντρικών λειτουργιών και υποδομών
- Δ — Περιοχές ανάπτυξης δραστηριοτήτων του πρωτογενούς τομέα
- ΕΒ — Περιοχές προστασίας και οικοανάπτυξης

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ (συνέχεια)**

- ΠΕΧΠ — Περιοχή Ειδικών Χωρικών Παρεμβάσεων (Π.Ε.Χ.Π.)
- Όριο αναδασωτέας περιοχής
- Όριο Ζώνης Καινοτομίας Θεσσαλονίκης (Ζ.ΚΑΙ.Θ.)
- Όριο Ζώνης Περιορισμένης Ανάπτυξης (Ζ.Π.Α.)
- Περιοχή επέκτασης εντός ακτίνας 1.000 μέτρων από τα Ιαματικά Λουτρά Θέρμης
- Όριο αρχαιολογικού χώρου
- Αρχαιολογικός χώρος - Μνημείο
- Νέα κοιμητήρια
- Κύρια υπεραστική αρτηρία
- Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
- Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια
- Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια
- Ισόπεδοι κόμβοι
- Ανισόπεδοι κόμβοι

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 3η Πράξη 6/3/12.2.2013
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
Έγκριση Γ.Π.Σ. Δημ. Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης της Περιφ. Ενότητας Θεσ/νίκης
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 12. 2. 2013
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΟΡ.ΘΕ.
ΠΟΛΥΞΕΝΗ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΖΕΪΚΟΥ
(υπογραφές)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
Συνοδεύει την υπ' αριθμ. 66266 απόφαση
περί "Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης (ν. Θεσσαλονίκης)."
Αθήνα 29 Νοεμβρίου 2013
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

Αρ. Φακ. 113/13
Σχ. 10

ΕΠΠΕΡ
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Περιβάλλον"

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ ΤΟΥ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ
ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
(ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ) ΘΕΡΜΗΣ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ
ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ
ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

| ΦΟΡΕΑΣ: | ΕΠΟΠΤΕΙΑ: |
| --- | --- |
| ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ | ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ |

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΓΕΩΧΩΡΟΣ Ε.Π.Ε.,
Τεχνική Εταιρεία Μελετών

## ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
**Π.2.α.**

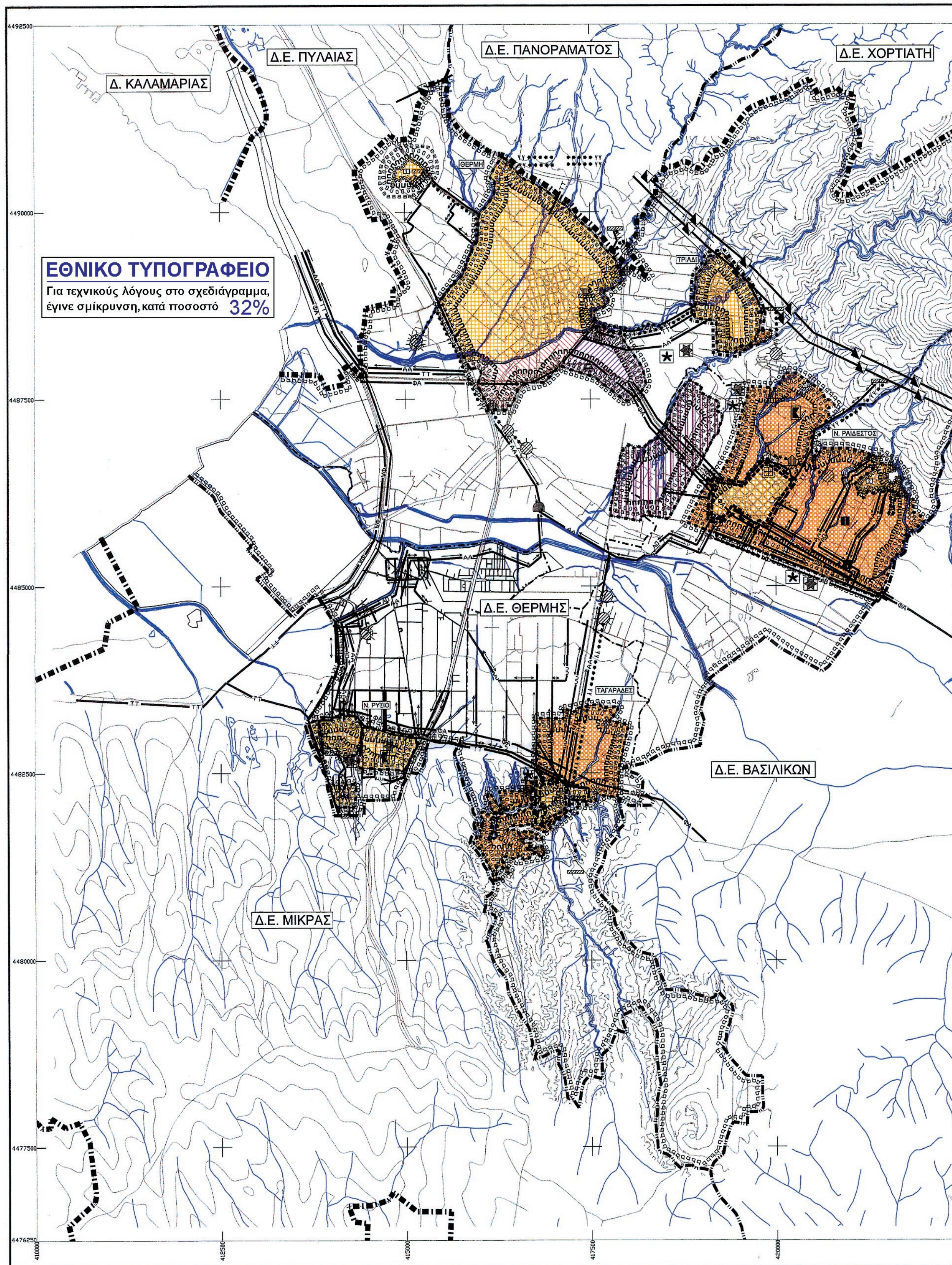
Γ.Π.Σ. ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 25.000

| Θεσσαλονίκη, 27/3/2013<br>Για τον ανάδοχο | Θεσσαλονίκη, 28/3/2013<br>Επίβλεψη | Θεσσαλονίκη, 28/3/2013<br>Θεώρηση |
| --- | --- | --- |
| ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ<br>Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχ. | ΨΑΡΡΑ ΘΕΟΦΑΝΩ<br>Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχ. | ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ ΙΩΑΝΝΑ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ |

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2013

ΔΗΜΟΣ : ΘΕΡΜΗΣ
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



Δ.Ε. ΠΥΛΑΙΑΣ
Δ.Ε. ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ
Δ.Ε. ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Δ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΘΕΡΜΗ
ΤΡΙΑΔΙ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%
Ν. ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ
Δ.Ε. ΘΕΡΜΗΣ
ΤΑΓΑΡΑΔΕΣ
Ν. ΡΥΣΙΟ
Δ.Ε. ΒΑΣΙΛΙΚΩΝ
Δ.Ε. ΜΙΚΡΑΣ
4492500
4490000
4487500
4485000
4482500
4480000
4477500
4476250
410000
412500
415000
417500
420000

# ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δήμου
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Όριο Ο.Τ.Α. προ του 1997
Όριο εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
Όριο οικισμών (Απόφαση Νομάρχη)
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
Μελλοντικό όριο σχεδίου πόλης
Περιοχές ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ)
Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς
1. Οικισμός "Λήδα Μαρία"
2. Οικοδομικός Συνεταιρισμός "Στέγη"
Υφιστάμενοι οικισμοί
ΒΙΠΑ
Ε.Μ.Ο. (Επαγγελματικές μονάδες μη οχλούσες)
Νέοι οικιστικοι υποδοχείς
Επιχειρηματικό πάρκο τύπου Β

ΥΔΡΕΥΣΗ

Όριο περιοχής με δίκτυο ύδρευσης
Εγκαταστάσεις υπόγειας σύλληψης
Εγκαταστάσεις επιφανειακής σύλληψης
Θέση εγκαταστάσεων βελτίωσης νερού
Όρια ζώνης προστασίας υδροληψίας
Βασικοί αγωγοί του δικτύου
α) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
β) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
γ) με ελεύθερη ροή
δ) με κατάθλιψη
Δεξαμενές αποθήκευσης:
α) Επίγεια δεξαμενή
β) Υδατόπυργος
Αντλιοστάσιο

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ

Όριο περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Κύριος αγωγός ομβρίων
Σημείο εκβολής ομβρίων
Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα
Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή
Διευθέτηση ρεμάτων μεκλειστή διατομή
Αντλιοστάσιο
Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου
Συλλεκτήρια Τάφρος

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων
Κύριος αγωγός ακαθάρτων
Σημείο εκβολής ακαθάρτων
Αντλιοστάσιο
Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Θέση για τη διάθεση ιλύος

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ (συνέχεια)

ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ

Χώρος διάθεσης απορριμμάτων
Χώρος στάθμευσης απορριμματοφόρων

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων
Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στυλών
Υπόγειο δίκτυο
Υπόσταθμος
Σταθμός μετασχηματισμού
Σταθμός ζεύξεως
Επίγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Εναέριος τηλεφωνική γραμμή
Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή
Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Ραδιοφωνικός πομπός
Ραδιοτηλεοπτικός σταθμός

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Πυροσβεστικός σταθμός
Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού
Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εγκαταστάσεις υγιεινής κλπ.)
Περιφερειακό Ιατρείο
Κέντρο Υγείας
Ειδικό Νοσοκομείο

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 3 ... 6/3/12.2.2013
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
Εγκρίνει σύμφωνα με την εισήγηση
Έγκριση Γ.Π.Σ. Δημοτ. Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης της Περιφ. Ενότητας Θεσ/νίκης
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 12.2.2013
~~Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ~~ Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΟΡ.ΘΕ.
ΠΟΛΥΞΕΝΗ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΖΕΪΚΟΥ
ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΠΠΕΡ
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "ΠεριΒάλλον"

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ ΤΟΥ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ) ΘΕΡΜΗΣ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

| ΦΟΡΕΑΣ: | ΕΠΟΠΤΕΙΑ: |
|---|---|
| ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ | ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ |

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΓΕΩΧΩΡΟΣ Ε.Π.Ε.,
Τεχνική Εταιρεία Μελετών

## ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ **Π.2.β.**

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 25.000

ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ:
ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ

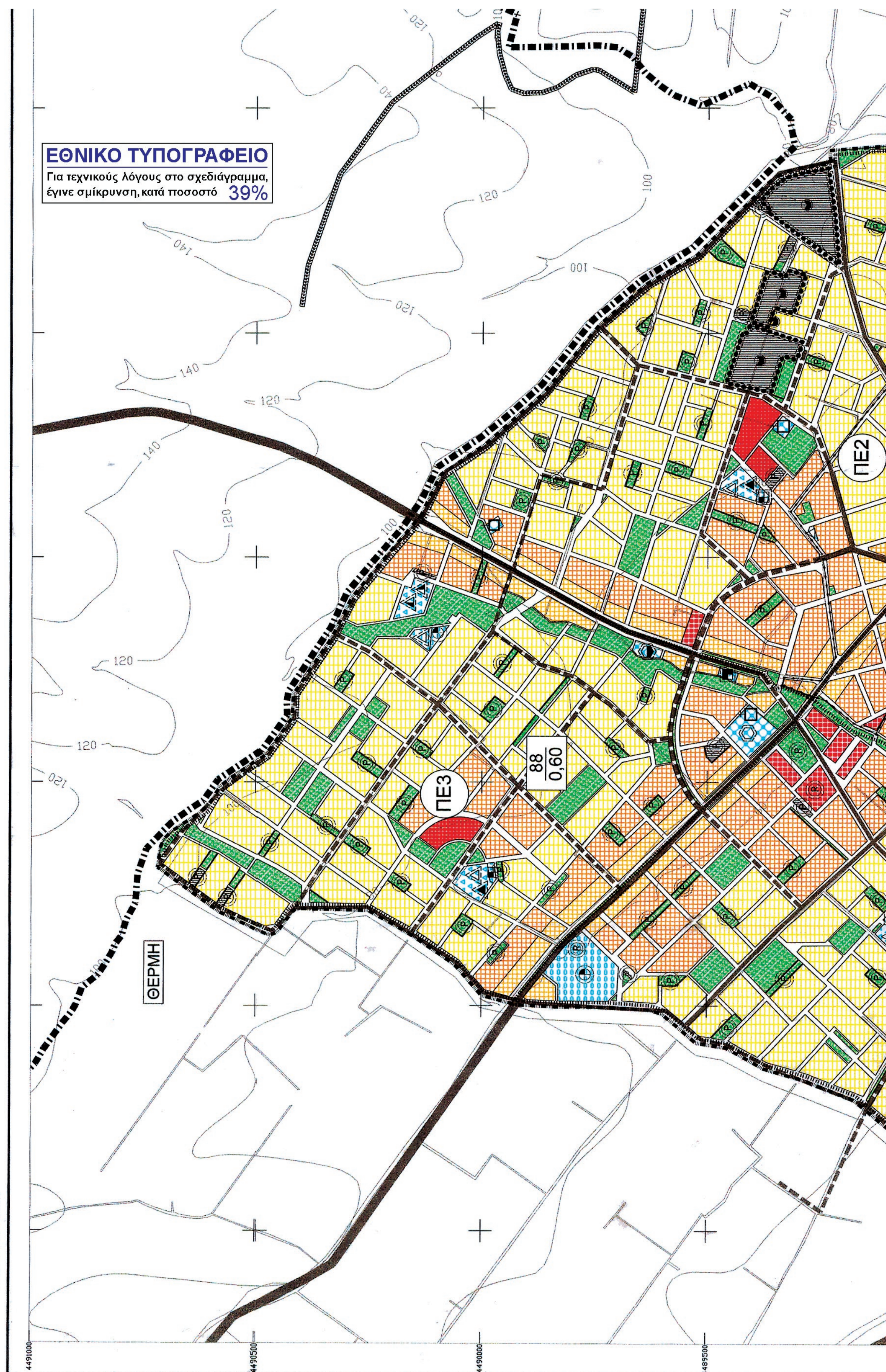
| Θεσσαλονίκη, 27/3/2013 Για τον ανάδοχο | Θεσσαλονίκη, 28/3/2013 Επίβλεψη | Θεσσαλονίκη, 28/3/2013 Θεώρηση |
|---|---|---|
| ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχ. | ΨΑΡΡΑ ΘΕΟΦΑΝΩ Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχ. | ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ ΙΩΑΝΝΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ |

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
ΔΗΜΟΣ : ΘΕΡΜΗΣ
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 66266 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης (ν. Θεσσαλονίκης)."
ΑΘΗΝΑ, 29 Νοεμβρίου 2013
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φαρμάκης

Αρ. Φακ. 113/13
Σχ. 10

422500 425000 426250


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
ΠΕ2
ΠΕ3
88
0,60
ΘΕΡΜΗ
4491000
4490500
4490000
4489500

# ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο εγκεκριμένου Γ.Π.Σ.
- Μελλοντικό όριο σχεδίου πόλης
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
  1: Πυκνότητα (netto) (κάτ./Ηa) κατά πολεοδομική ενότητα
  2: Μέσος Συντελεστής Δόμησης (netto) κατά πολεοδομική ενότητα
- ΠΕ 1 Πολεοδομική Ενότητα - Γειτονιά
- Όριο παλαιού οικισμού Θέρμης
- Ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
- Αμιγής κατοικία
- Γενική κατοικία
- Γενική κατοικία τύπου Α
- Κεντρικές λειτουργίες πόλης
- Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Πρόνοια
- Παιδικός σταθμός
- ΚΑΠΗ
- Αθλητισμός
- Γήπεδα ποδοσφαίρου
- Γήπεδα μπάσκετ - τέννις - βόλεϋ
- Γυμναστήριο
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Πολιτιστικό κέντρο
- Ωδείο
- Βιβλιοθήκη
- Εκκλησία
- ΒΙΠΑ

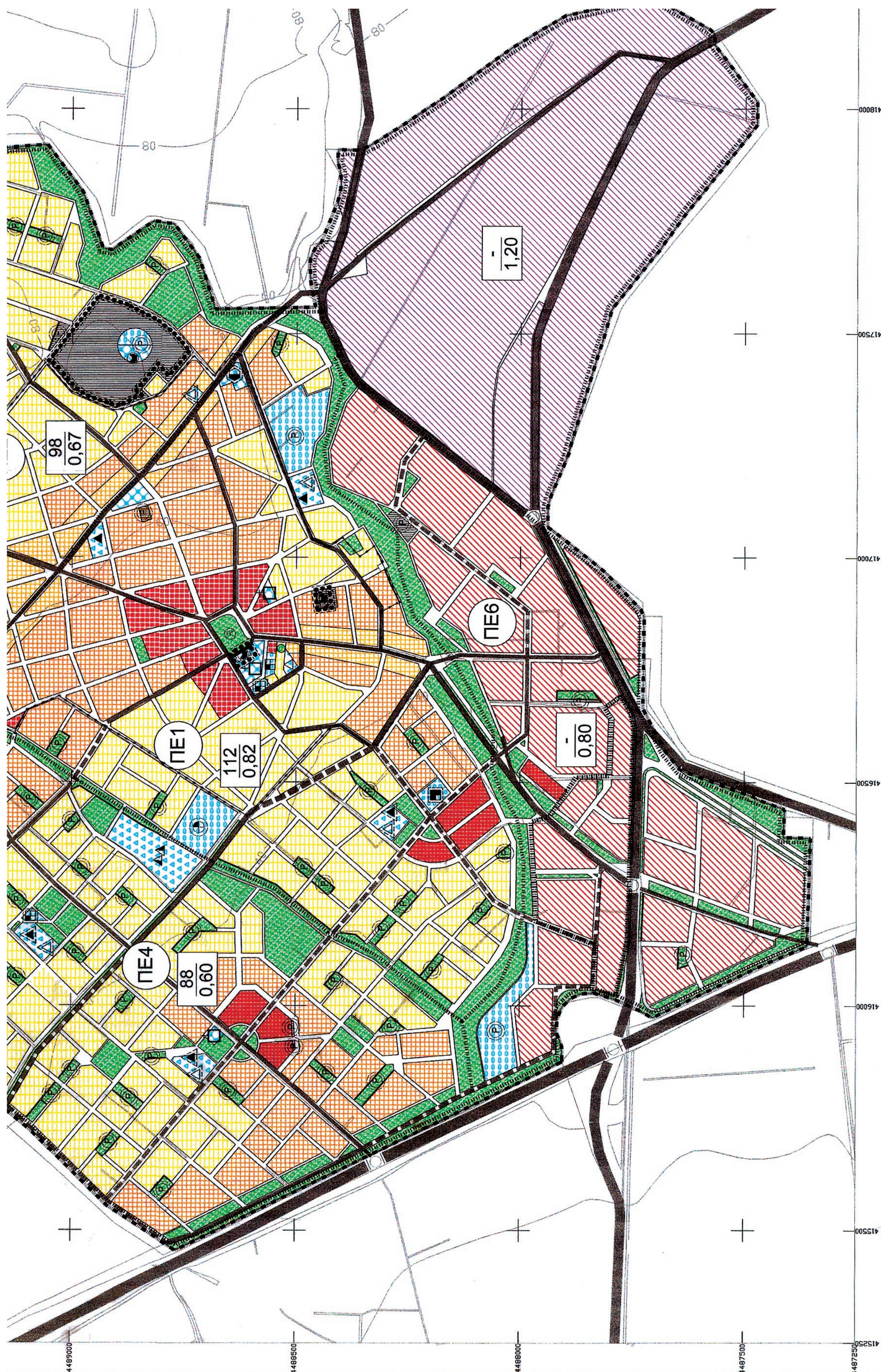
ΥΠΟΜΝΗΜΑ (συνέχεια)

- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
- Υπόγειοι χώροι στάθμευσης
- Όριο αρχαιολογικού χώρου
- Αρχαιολογικός χώρος
- Όριο αναδασωτέας περιοχής
- Κύρια υπεραστική αρτηρία
- Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
- Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος
- Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος
- Αστική αρτηρία
- Αστική συλλεκτήριος
- Ισόπεδος κόμβος
- Ανισόπεδος κόμβος



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 66266 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Θέρμη του Δήμου Θέρμης (ν. Θεσσαλονίκης)".
Αρ. Φακ. 113/13
Σχ. 10
ΑΘΗΝΑ 29 Νοεμβρίου 2013
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φαρμάκης



-
1,20
ΠΕ6
-
0,80
98
0,67
ΠΕ1
112
0,82
ΠΕ4
88
0,60

95
0,60

ΒΙΠΑ

ΕΜΟ (Επαγγελματικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης)

Όριο περιοχής ΕΜΟ, όπου ισχύουν οι χρήσεις του άρθρου 5 του από 23.2.1987 Π.Δ. (ΦΕΚ 166Δ) καθώς και επιλεγμένες χρήσεις του άρθρου 4 του ως άνω Π.Δ.

Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι

Περιαστικό πράσινο

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 3η Πρ. 6/3/12.2.2013
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
Έγκριση Γ.Π.Σ. Δημ. Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης της Περιφ. Ενότητας Θεσ/νίκης
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 12.2.2013
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΟΡ.ΘΕ.
ΠΟΛΥΞΕΝΗ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΖΕΙΚΟΥ
ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΠΠΕΡ
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Περιβάλλον"

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ ΤΟΥ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ) ΘΕΡΜΗΣ

# ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

| | |
|---|---|
| ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ | ΕΠΟΠΤΕΙΑ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ |
| | ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΧΩΡΟΣ Ε.Π.Ε., Τεχνική Εταιρεία Μελετών |

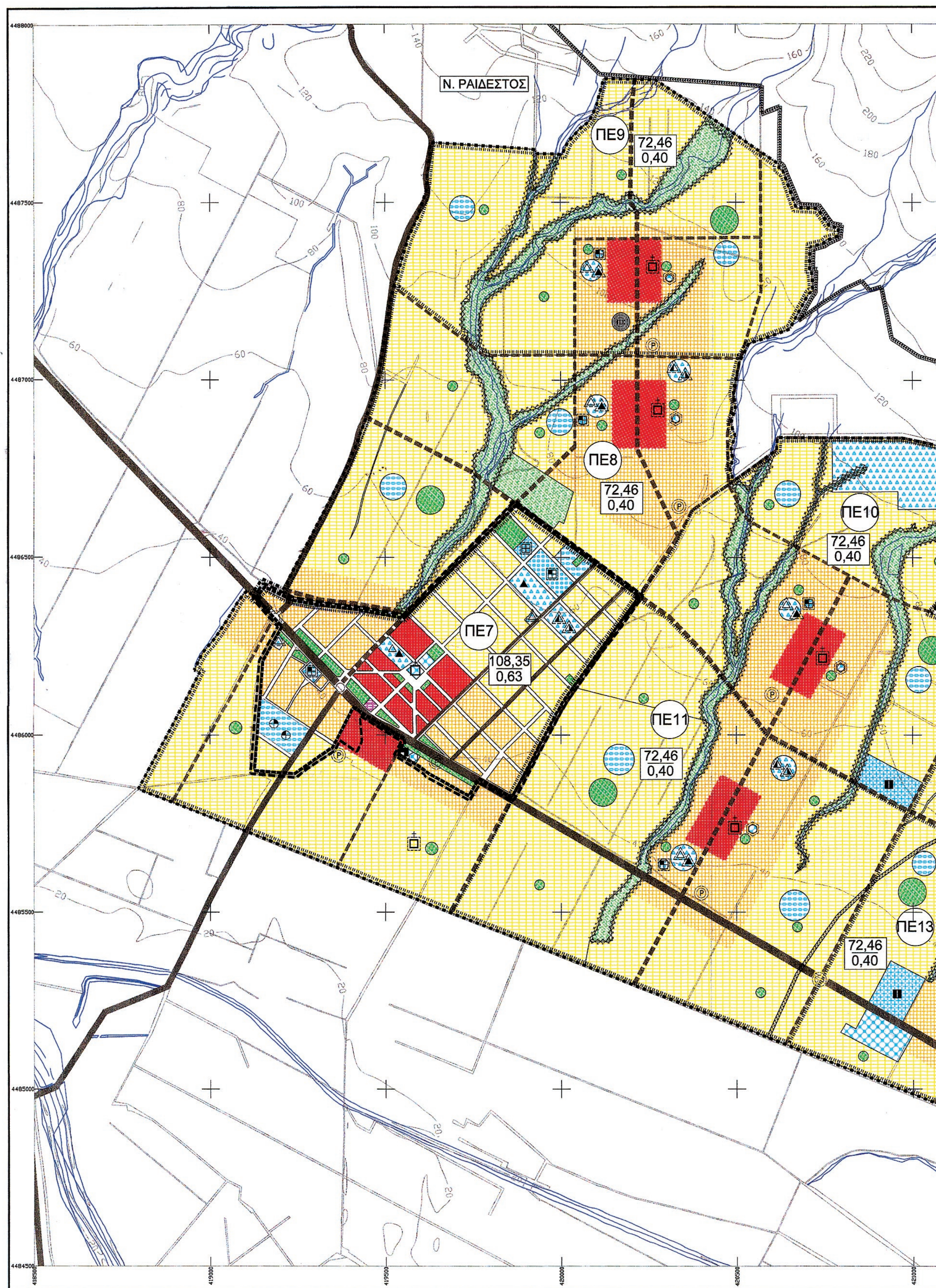
## ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1.α.
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ Γ.Π.Σ.
(ΦΕΚ 698Δ/22.06.1993 και ΦΕΚ 118Δ/07.03.1995)

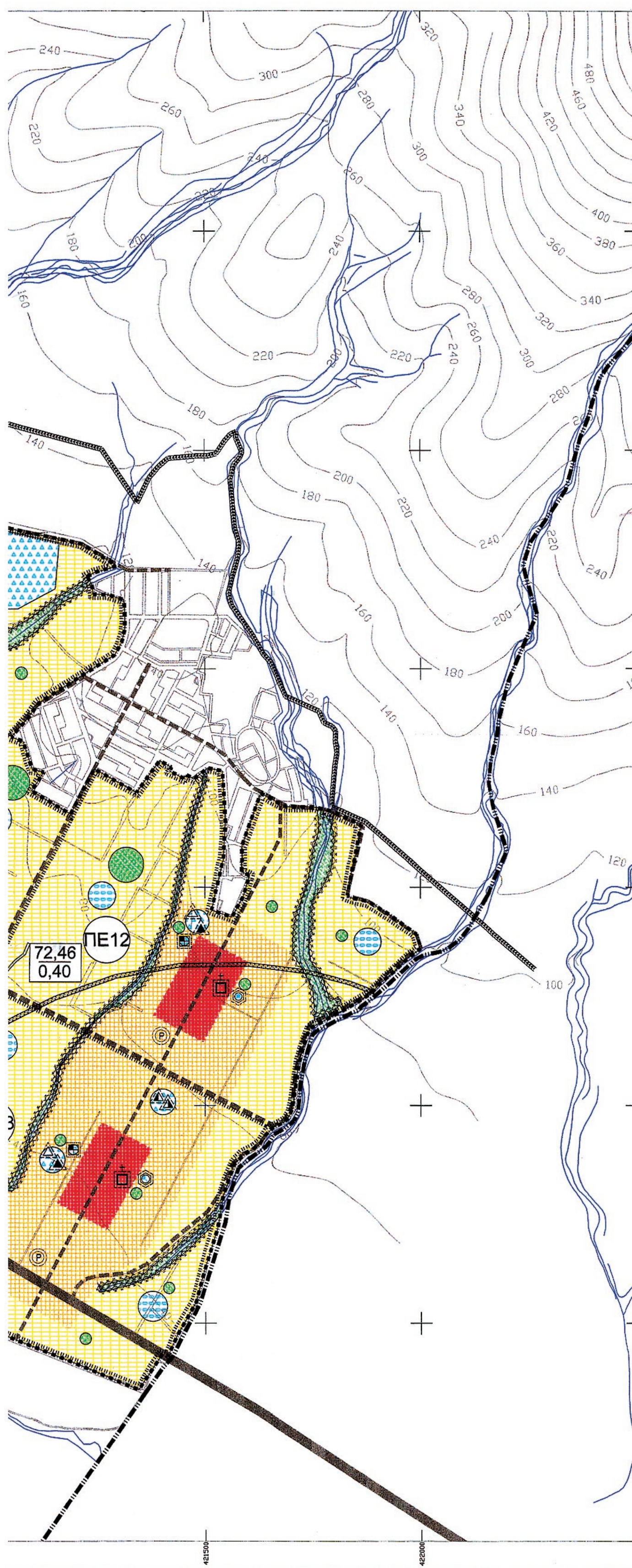
| | | |
|---|---|---|
| Θεσσαλονίκη 27/3/2013 Για τον ανάδοχο ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχ. | Θεσσαλονίκη, 28/3/2013 Επίβλεψη ΨΑΡΡΑ ΘΕΟΦΑΝΩ Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχ. | Θεσσαλονίκη, 28/3/2013 Θεώρηση ΓΑΛΑΝΟΥΛΑ ΙΩΑΝΝΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ |
| ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2013 | ΔΗΜΟΣ : ΘΕΡΜΗΣ<br>ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ | |

418500 419000 419500 420000




ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%




# ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο οικισμών (Απόφαση Νομάρχη)
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
- Μελλοντικό όριο σχεδίου πόλης
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
  1: Πυκνότητα (netto) (κάτ./Ha) κατά πολεοδομική ενότητα
  2: Μέσος Συντελεστής Δόμησης (netto) κατά πολεοδομική ενότητα
- ΠΕ 7 Πολεοδομική Ενότητα - Γειτονιά
- Ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
- Αμιγής κατοικία
- Γενική κατοικία
- Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Περίθαλψη
- Κέντρο Υγείας
- Ειδικό Νοσοκομείο
- Πρόνοια
- Παιδικός σταθμός
- ΚΑΠΗ
- Αθλητισμός
- Γήπεδα ποδοσφαίρου
- Γήπεδα μπάσκετ - τέννις - βόλεϋ
- Γυμναστήριο
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Πολιτιστικό κέντρο
- Βιβλιοθήκη
- Εκκλησία
- Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
- Περιαστικό πράσινο
- Αναψυχή
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Χώροι στάθμευσης εκτός οδού
- Πυροσβεστικός σταθμός
- Περιοχή επέκτασης εντός ακτίνας 1.000 μέτρων από τα Ιαματικά Λουτρά Θέρμης
- Όριο αναδασωτέας περιοχής

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ (συνέχεια)**

- Κύρια υπεραστική αρτηρία
- Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
- Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος
- Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος
- Αστική αρτηρία
- Αστική συλλεκτήριος
- Ισόπεδος κόμβος
- Ανισόπεδος κόμβος

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 66266 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡ. «Έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης (ν. Θεσσαλονίκης)» Σχ.10
ΑΘΗΝΑ, 29 Νοεμβρίου 2013
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 3η Πράξη 6/3/12.2.2013
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
Έγκριση Γ.Π.Σ. Δημ. Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης της Περιφ. Ενότητας Θεσ/νίκης
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 12.2.2013
~~Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ~~ Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΟΡ.ΘΕ. ΤΑ ΜΕΛΗ
ΠΟΛΥΞΕΝΗ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΖΕΙΚΟΥ

ΕΠΠΕΡ
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Περιβάλλον"

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ ΤΟΥ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ) ΘΕΡΜΗΣ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΕΠΟΠΤΕΙΑ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΓΕΩΧΩΡΟΣ Ε.Π.Ε.,
Τεχνική Εταιρεία Μελετών

## ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1.β. — ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000

| Θεσσαλονίκη, 27/3/2013<br>Για τον ανάδοχο | Θεσσαλονίκη, 28/3/2013<br>Επίβλεψη | Θεσσαλονίκη, 28/3/2013<br>Θεώρηση |
|---|---|---|
| ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ<br>Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχ. | ΨΑΡΡΑ ΘΕΟΦΑΝΩ<br>Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχ. | ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ ΙΩΑΝΝΑ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ |

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2013

ΔΗΜΟΣ : ΘΕΡΜΗΣ
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

# ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο οικισμών (Απόφαση Νομάρχη)
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
- Μελλοντικό όριο σχεδίου πόλης
- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
  1: Πυκνότητα (netto) (κάτ./Ha) κατά πολεοδομική ενότητα
  2: Μέσος Συντελεστής Δόμησης (netto) κατά πολεοδομική ενότητα
- ΠΕ 14 Πολεοδομική Ενότητα - Γειτονιά
- Ζώνη προστασίας φυσικού περιβάλλοντος
- ΠΕΡΠΟ Περιοχές ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ)
- Αμιγής κατοικία
- Γενική κατοικία
- Τοπικό κέντρο συνοικίας - γειτονιάς
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό
- Γυμνάσιο
- Λύκειο
- Περίθαλψη
- Περιφερειακό Ιατρείο
- Πρόνοια
- Παιδικός σταθμός
- ΚΑΠΗ
- Αθλητισμός
- Γήπεδα ποδοσφαίρου
- Γήπεδα μπάσκετ - τέννις - βόλεϊ
- Γυμναστήριο
- Πολιτιστικές Λειτουργίες
- Πολιτιστικό κέντρο
- Βιβλιοθήκη
- Εκκλησία
- Πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
- Περιαστικό πράσινο
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Ⓟ Χώροι στάθμευσης εκτός οδού

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ (συνέχεια)

- Κύρια υπεραστική αρτηρία
- Δευτερεύουσα υπεραστική αρτηρία
- Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος
- Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος
- Αστική αρτηρία
- Αστική συλλεκτήριος
- Ισόπεδος κόμβος
- Ανισόπεδος κόμβος

40

80

100

120

418000

418250

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρίαση 3η Απόφαση 6/3/12.2.2013
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
Έγκριση Γ.Π.Σ. Δημοτ. Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης της Περιφ. Ενότητας Θεσ/νίκης
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 12.2.2013
~~Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ~~ Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ~~του~~ ΟΡ.ΘΕ.
ΠΟΛΥΞΕΝΗ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΖΕΪΚΟΥ
ΤΑ ΜΕΛΗ

ΕΠΠΕΡ
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Περιβάλλον"

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ ΤΟΥ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ) ΘΕΡΜΗΣ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΕΠΟΠΤΕΙΑ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΓΕΩΧΩΡΟΣ Ε.Π.Ε.,
Τεχνική Εταιρεία Μελετών

## ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.1.γ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000

| Θεσσαλονίκη, 27/3/2013<br>Για τον ανάδοχο | Θεσσαλονίκη, 28/3/2013<br>Επίβλεψη | Θεσσαλονίκη, 28/3/2013<br>Θεώρηση |
| --- | --- | --- |
| ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ<br>Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχ. | ΨΑΡΡΑ ΘΕΟΦΑΝΩ<br>Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχ. | ...ΑΖΟΥΛΑ ΙΩΑΝΝΑ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ |

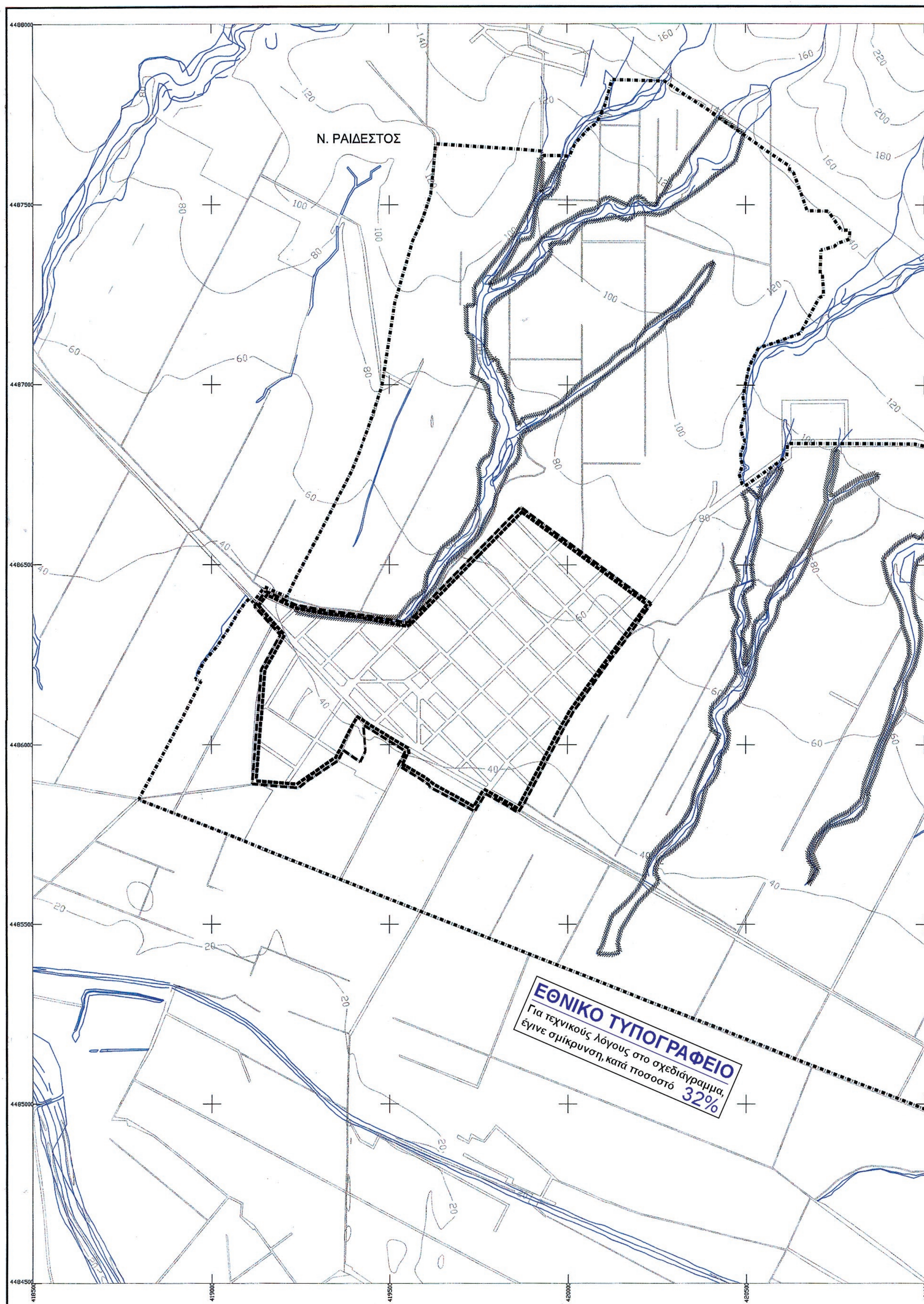
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2013

ΔΗΜΟΣ : ΘΕΡΜΗΣ
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 66266 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης (ν. Θεσσαλονίκης)"
ΑΘΗΝΑ 29 Νοεμβρίου 2013
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φαρμάκης [illegible]

Αρ. Φακ. 113/13
Σχ. 10


Ν. ΡΑΙΔΕΣΤΟΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 32%

# ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δήμου
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο οικισμών (Απόφαση Νομάρχη)
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
- Μελλοντικό όριο σχεδίου πόλης
- ΖΚΣ Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή
- ΖΕΕ Ζώνη Ειδικής Οικονομικής Ενίσχυσης
- ΖΕΚ Ζώνη άλλων Ειδικών Κινήτρων
- ΖΑΑ Ζώνη Αστικού Αναδασμού
- ΠΕΡΠΟ Περιοχές ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ)
- Όριο περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 66266 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης (ν. Θεσσαλονίκης)"
ΑΘΗΝΑ 29 Νοεμβρίου 13
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

Αρ. φακ. 113/13
Σχ. 10

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 3Β Πράξη 6/3/12.2.2013
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕ
Έγκριση Γ.Π.Σ. Δημ. Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης της Περιφ. Ενότητας Θεσ/νίκης
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 12.2.2013
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΟΡ.ΘΕ. — ΤΑ ΜΕΛΗ
ΠΟΛΥΞΕΝΗ ΕΥΑΓΓΕΛΑΚΟΥ

ΕΠΠΕΡ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ ΤΟΥ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ) ΘΕΡΜΗΣ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΕΠΟΠΤΕΙΑ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΓΕΩΧΩΡΟΣ Ε.Π.Ε.,
Τεχνική Εταιρεία Μελετών

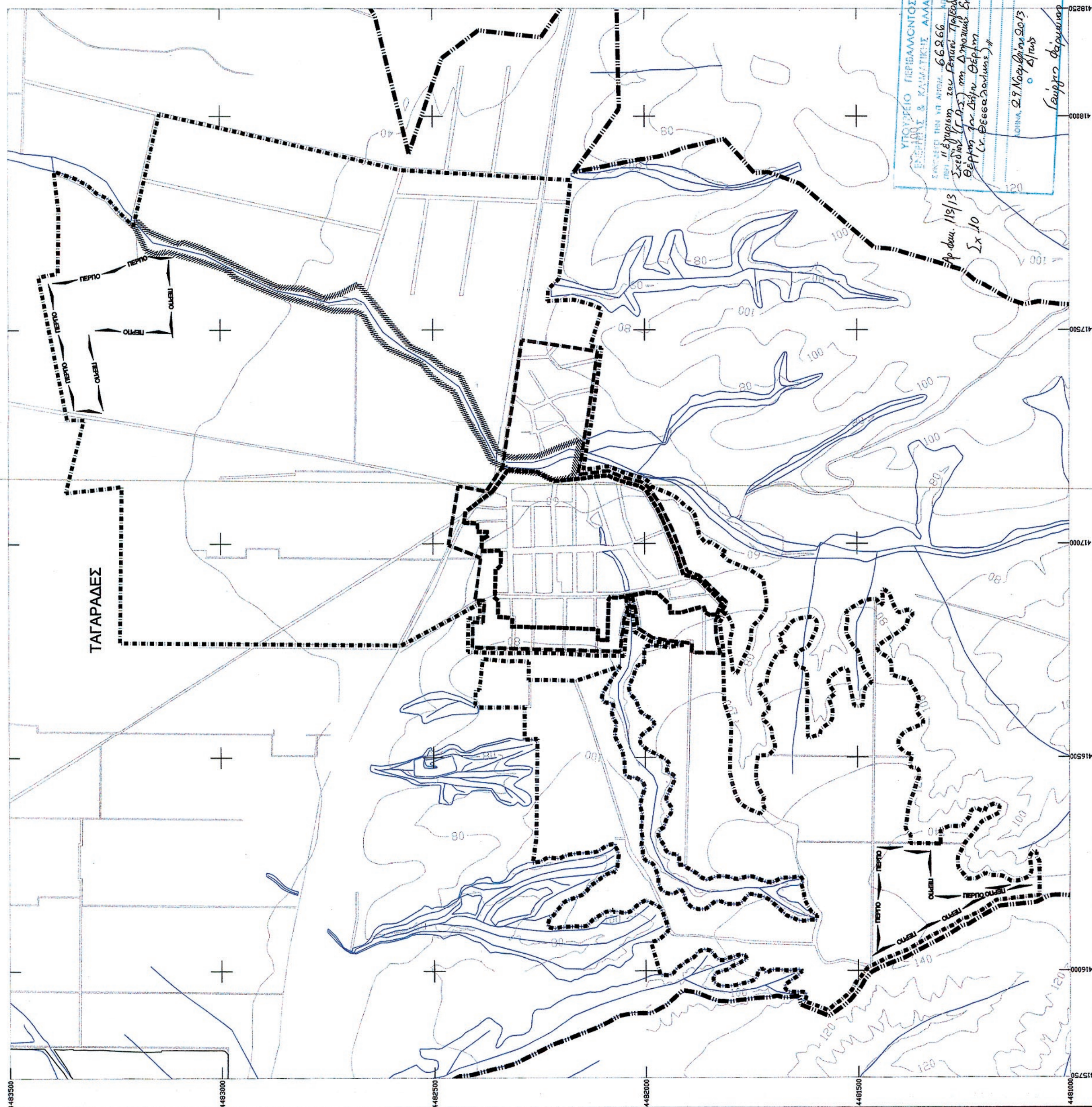
## ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

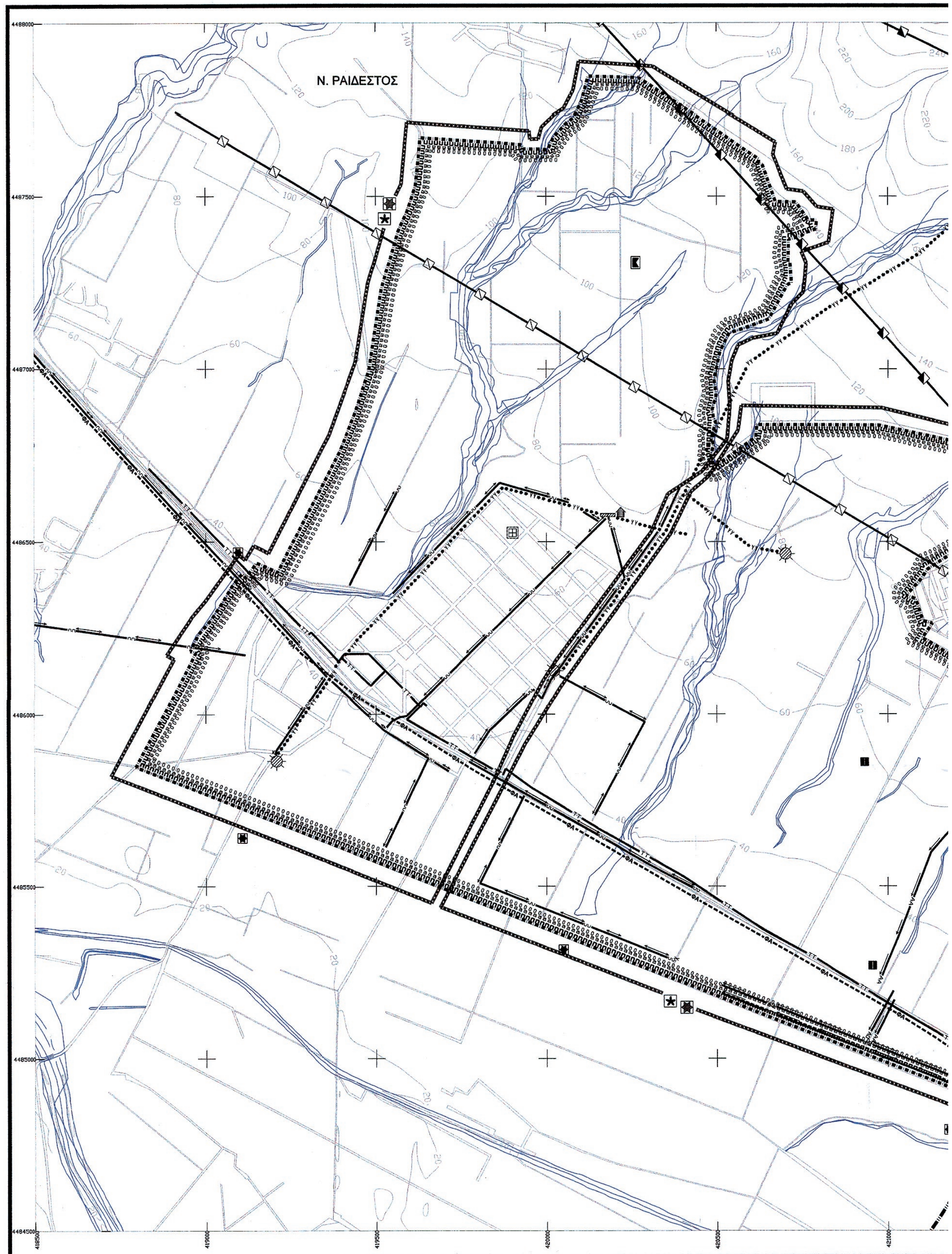
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.2.α. — ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000

| Θεσσαλονίκη 27/3/2013 | Θεσσαλονίκη, 28/3/2013 | Θεσσαλονίκη, 28/3/2013 |
|---|---|---|
| Για τον ανάδοχο | Επίβλεψη | Θεώρηση |
| ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ<br>Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχ. | ΨΑΡΡΑ ΘΕΟΦΑΝΩ<br>Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχ. | ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ ΙΩΑΝΝΑ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ |

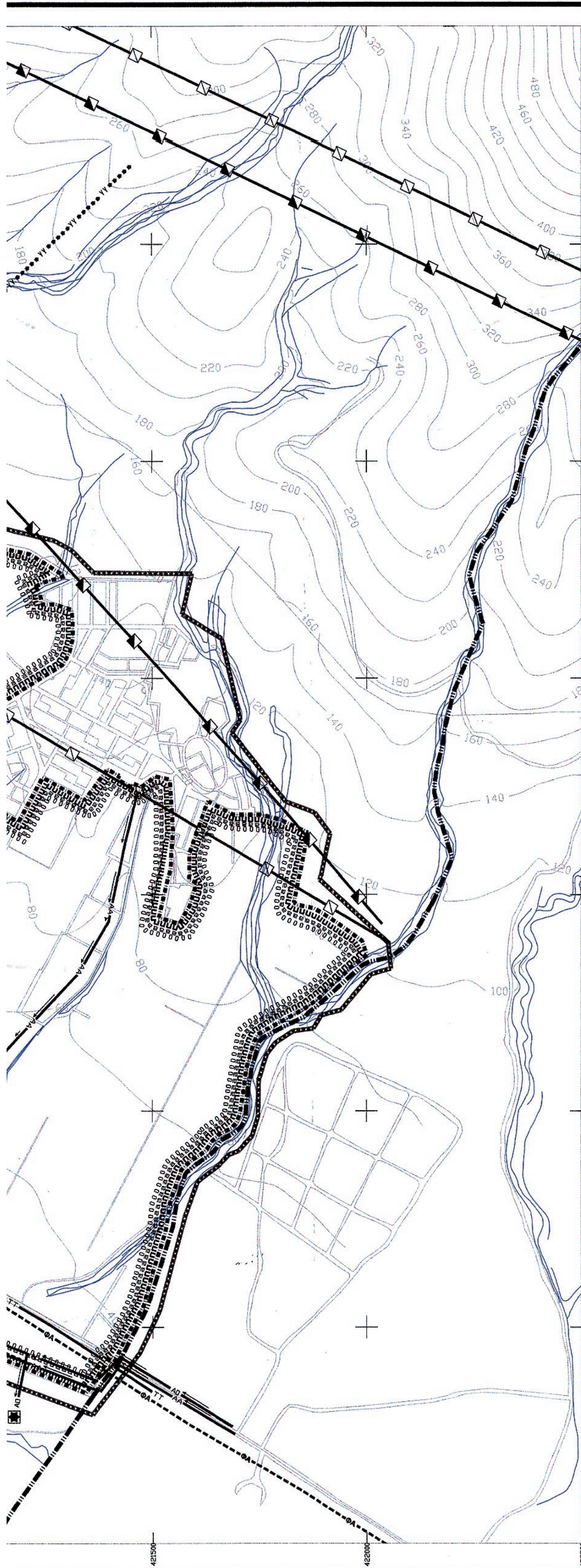
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
ΔΗΜΟΣ : ΘΕΡΜΗΣ
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ


ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δήμου
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Όριο οικισμών (Απόφαση Νομάρχη)
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου πόλης
Μελλοντικό όριο σχεδίου πόλης
Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή
Ζώνη Ειδικής Οικονομικής Ενίσχυσης
Ζώνη άλλων Ειδικών Κινήτρων
Ζώνη Αστικού Αναδασμού
Περιοχές ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ)
Όριο περιοχής περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης
ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ ΤΟΥ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ) ΘΕΡΜΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ
Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)
ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΕΠΟΠΤΕΙΑ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΕΩΧΩΡΟΣ Ε.Π.Ε. Τεχνική Εταιρεία Μελετών
ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.2.β.
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1: 5.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2013
ΔΗΜΟΣ : ΘΕΡΜΗΣ
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΤΑΓΑΡΑΔΕΣ




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 30%



# ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δήμου

Όριο Δημοτικής Ενότητας

Μελλοντικό όριο σχεδίου πόλης

**ΥΔΡΕΥΣΗ**

Όριο περιοχής με δίκτυο ύδρευσης

Εγκαταστάσεις υπόγειας σύλληψης

Εγκαταστάσεις επιφανειακής σύλληψης

Θέση εγκαταστάσεων βελτίωσης νερού

Βασικοί αγωγοί του δικτύου:

α) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα

β) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα

γ) με ελεύθερη ροή

δ) με κατάθλιψη

Δεξαμενές αποθήκευσης:

α) Επίγεια δεξαμενή

β) Υδατόπυργος

Αντλιοστάσιο

**ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ**

Όριο περιοχής με δίκτυο ομβρίων

Κύριος αγωγός ομβρίων

Αντλιοστάσιο

Σημείο εκβολής ομβρίων

Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα

Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή

Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή

Κύριος αγωγός παντοροϊκού δικτύου

Συλλεκτήρια Τάφρος

**ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ**

Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους

Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων

Κύριος αγωγός ακαθάρτων (προβλεπόμενος)

Σημείο εκβολής ακαθάρτων

Κύριος αγωγός παντοροϊκού δικτύου

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ (συνέχεια)

**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ**

Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων

Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στυλών

Πρωτεύον υπόγειο δίκτυο

Υποσταθμός Δ.Ε.Η.

Σταθμός μετασχηματισμού

Σταθμός ζεύξεως

Επίγειος αγωγός καυσίμου αερίου

Υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου

Υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου

**ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ**

Εναέριος τηλεφωνική γραμμή

Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή

Κέντρο τηλεπικοινωνιών

Ραδιοφωνικός πομπός

Ραδιοτηλεοπτικός σταθμός

Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε.

**ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ**

Πυροσβεστικός σταθμός

Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εγκαταστάσεις υγιεινής κλπ.)

Περιφερειακό Ιατρείο

Κέντρο Υγείας

Ειδικό Νοσοκομείο

Περιοχή εξυπηρέτησης πληθυσμού από τους χώρους συγκέντρωσης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
... ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 66266 ΑΠΟΦΑΣΗ ... "έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης (Ν. Θεσσαλονίκης)"
ΑΘΗΝΑ, 29 Νοεμβρίου 2013
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακης

Αρ.Φακ 113/13
Σχ-10

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 33 ... 6/3/12.2.2013
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
Έγκριση Γ.Π.Σ. Δημ. Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης της Περιφ. Ενότητας Θεσ/νίκης
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 12.2.2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΟΡ.ΘΕ
ΤΑ ΜΕΛΗ
ΠΟΛΥΞΕΝΗ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΖΕΪΚΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΕΠΠΕΡ
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Περιβάλλον"

**ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ ΤΟΥ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ) ΘΕΡΜΗΣ**

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΕΠΟΠΤΕΙΑ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΓΕΩΧΩΡΟΣ Ε.Π.Ε., Τεχνική Εταιρεία Μελετών

## ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

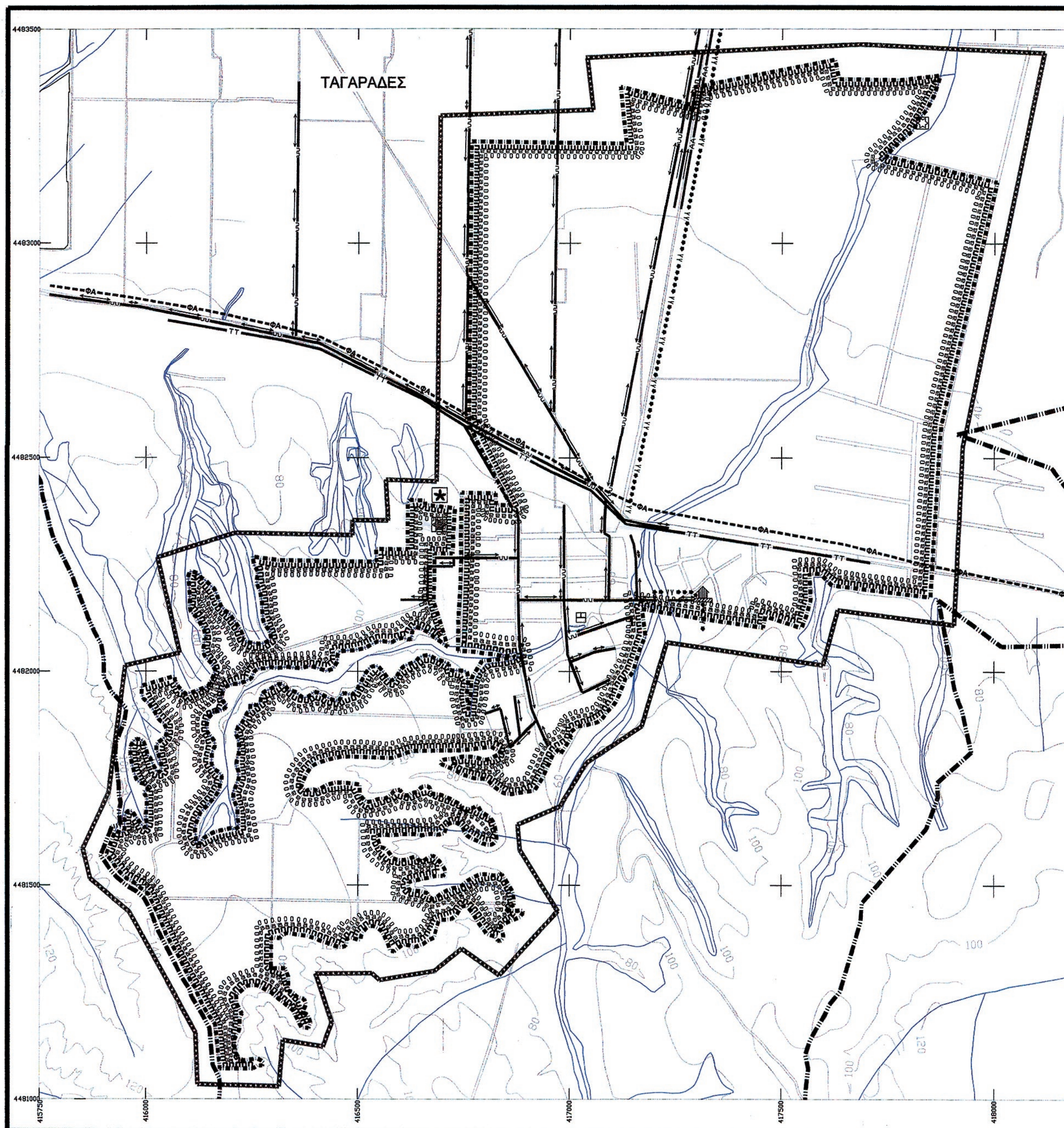
ΧΑΡΤΗΣ **Π.3.3.α.** — ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000

| Θεσσαλονίκη, 22/3/2013 Για τον ανάδοχο | Θεσσαλονίκη, 28/3/2013 Επίβλεψη | Θεσσαλονίκη, 28/3/2013 Θεώρηση |
|---|---|---|
| ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ<br>Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχ. | ΦΑΡΡΑ ΘΕΟΦΑΝΩ<br>Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχ. | ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ ΙΩΑΝΝΑ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ |

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2013

ΔΗΜΟΣ : ΘΕΡΜΗΣ
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ




**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

# ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Δήμου

Όριο Δημοτικής Ενότητας

Μελλοντικό όριο σχεδίου πόλης

ΥΔΡΕΥΣΗ

Όριο περιοχής με δίκτυο ύδρευσης

Εγκαταστάσεις υπόγειας σύλληψης

Εγκαταστάσεις επιφανειακής σύλληψης

Θέση εγκαταστάσεων βελτίωσης νερού

Βασικοί αγωγοί του δικτύου:

α) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα

β) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα

γ) με ελεύθερη ροή

δ) με κατάθλιψη

Δεξαμενές αποθήκευσης:

α) Επίγεια δεξαμενή

β) Υδατόπυργος

Αντλιοστάσιο

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ

Όριο περιοχής με δίκτυο ομβρίων

Κύριος αγωγός ομβρίων

Αντλιοστάσιο

Σημείο εκβολής ομβρίων

Διευθέτηση ρεμάτων με ανάχωμα

Διευθέτηση ρεμάτων με ανοικτή διατομή

Διευθέτηση ρεμάτων με κλειστή διατομή

Κύριος αγωγός παντοροϊκού δικτύου

Συλλεκτήρια Τάφρος

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ

Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους

Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων

Κύριος αγωγός ακαθάρτων (προβλεπόμενος)

Σημείο εκβολής ακαθάρτων

Κύριος αγωγός παντοροϊκού δικτύου

Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ (συνέχεια)

ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων

Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στυλών

Πρωτεύον υπόγειο δίκτυο

Υποσταθμός Δ.Ε.Η.

Σταθμός μετασχηματισμού

Σταθμός ζεύξεως

Επίγειος αγωγός καυσίμου αερίου

Υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου

Υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Εναέριος τηλεφωνική γραμμή

Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή

Κέντρο τηλεπικοινωνιών

Ραδιοφωνικός πομπός

Ραδιοτηλεοπτικός σταθμός

Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε.

ΑΣΦΑΛΕΙΑ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ

Πυροσβεστικός σταθμός

Χώροι κατάλληλοι για συγκέντρωση πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού

Εγκαταστάσεις έκτακτης ανάγκης (αποθήκες υλικών, σκηνές, δεξαμενές νερού, εγκαταστάσεις υγιεινής κλπ.)

Περιφερειακό Ιατρείο

Κέντρο Υγείας

Ειδικό Νοσοκομείο

Περιοχή εξυπηρέτησης πληθυσμού από τους χώρους συγκέντρωσης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 66266 ΑΠΟΦΑΣΗ,
ΠΕΡΙ "Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) της Δημοτικής Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης (ν. Θεσσαλονίκης)"
ΑΘΗΝΑ 29 Νοεμβρίου 2013
Ο Δ/ντής
Γεώργιος Φάρμακας

Αρ. Φακ. 113/13
Σχ. 10

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Συνεδρία 3η Πράξη 6/3/12.2.2013
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
Εγκρίθηκε σύμφωνα με την εισήγηση
Έγκριση Γ.Π.Σ. Δημ. Ενότητας Θέρμης του Δήμου Θέρμης της Περιφ. Ενότητας Θεσ/νίκης
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ 12.2.2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ (διαγραμμένο) ΤΑ ΜΕΛΗ
Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ του ΟΡ.ΘΕ.
ΠΟΛΥΞΕΝΗ-ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΖΕΪΚΟΥ

ΕΠΠΕΡ
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Περιβάλλον"

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ ΤΟΥ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΔΗΜΟΥ) ΘΕΡΜΗΣ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ

Η ΜΕΛΕΤΗ ΑΥΤΗ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΕΘΝΙΚΟΥΣ ΠΟΡΟΥΣ (25%) ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (75%)

ΦΟΡΕΑΣ: ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ

ΕΠΟΠΤΕΙΑ: ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΓΕΩΧΩΡΟΣ Ε.Π.Ε.,
Τεχνική Εταιρεία Μελετών

## ΣΤΑΔΙΟ Β2 : ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3.β.

ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 5.000

| Θεσσαλονίκη 21/3/2013 | Θεσσαλονίκη, 28/3/2013 | Θεσσαλονίκη, 28/3/2013 |
|---|---|---|
| Για τον ανάδοχο | Επίβλεψη | Θεώρηση |
| ΑΓΓΕΛΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ<br>Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχ. | ΨΑΡΡΑ ΘΕΟΦΑΝΩ<br>Αγρονόμος - Τοπογράφος Μηχ. | ΓΑΛΑΖΟΥΛΑ ΙΩΑΝΝΑ<br>ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΗΣ |

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΡΤΙΟΣ 2013

ΔΗΜΟΣ : ΘΕΡΜΗΣ
ΝΟΜΟΣ : ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004